

À VENDRE · 94700 MAISONS-ALFORT

Maison à Maisons-Alfort

898 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
156 m²	5	4	5 756 €	D	A

DESCRIPTION

COMME UNE MAISON – APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC JARDIN PRIVATIF SANS VIS-À-VIS À seulement quelques minutes à pied de la gare RER D de Maisons-Alfort et de la ligne 8 du métro, dans un environnement calme et résidentiel, Instantimmo vous propose en exclusivité ce somptueux appartement familial de 5 pièces en rez-de-jardin, situé dans la résidence haut de gamme Kaufman & Broad, récemment ravalée. Avec ses 156,82 m² habitables, ce bien traversant et lumineux offre des volumes rares, un agencement idéal, et des prestations de standing qui sauront séduire les plus exigeants. Il se compose de : Une entrée accueillante avec grands placards intégrés, Un séjour de 45 m², spacieux et lumineux, prolongé par une grande baie vitrée ouvrant sur le jardin, Une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, Quatre belles chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bain attenante, Deux autres salles de bains fonctionnelles et élégantes, Deux WC indépendants avec…

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Maisons-Alfort
898 000 € · 156 m²

Réf. VM2344

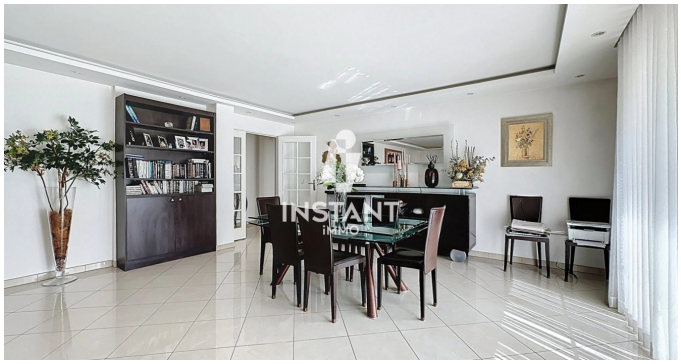
Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Salle de bains	**3**
Transaction	**Vente**	WC	**2**
Surface habitable	**156 m²**	Cave	**Oui**
Nombre de pièces	**5**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**4**	Accès PMR	**Oui**
Année de construction	**2002**	Terrasse	**1**
Séjour	**45 m²**	Stationnements	**2**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**7,12 m²**	Chambre · RDC	**10,59 m²**
Séjour · RDC	**44,48 m²**	Chambre 2 · RDC	**10,58 m²**
Cuisine · RDC	**23,83 m²**	Dégagement 2 · RDC	**5,72 m²**
WC · RDC	**1,41 m²**	Salle de bain + WC · RDC	**3,7 m²**
ECS · RDC	**0,41 m²**	Chambre 3 · RDC	**11,63 m²**
Dégagement · RDC	**4,85 m²**	Chambre 4 · RDC	**19,14 m²**
Buanderie · RDC	**3,3 m²**	Salle de bain + WC 2 · RDC	**6,88 m²**
Salle de bain · RDC	**3,59 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Maisons-Alfort
898 000 € · 156 m²

Réf. VM2344

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

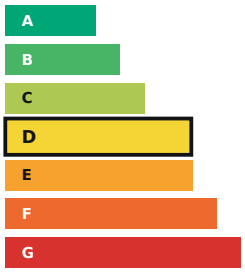
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

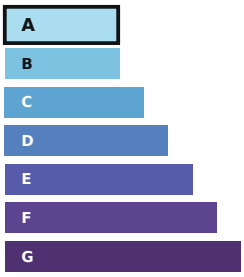
Prix de vente	**898 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**880 000 €**
Copropriété	**45 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
195 kWhEP/m²/an



GES · classe A
6 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 320 à 3 190 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne