

À VENDRE · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
42 m²	2	1	6 167 €	E	E

DESCRIPTION

Au premier et dernier étage d'une petite copropriété ancienne aux faibles charges, ce T2 traversant de 42 m² séduit par sa luminosité, son excellent entretien et son environnement particulièrement calme. Situé dans une rue à sens unique, au cœur d'un secteur pavillonnaire, il offre un cadre de vie paisible, à l'abri de l'agitation urbaine et sans voisin au-dessus. Bien agencé, l'appartement comprend une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre et une salle de bains. Sa double exposition Est-Ouest lui assure une belle luminosité tout au long de la journée. Mais ce qui rend ce bien particulièrement intéressant, c'est aussi la rareté de ses annexes : un box fermé prolongé par une descente de garage privative, permettant de stationner deux véhicules, ainsi qu'une cave indépendante, attenante au garage et disposant de son propre accès privatif. À environ 15 minutes du métro École Vétérinaire, cet appartement réunit des qualités recherchées : le calme...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Quartier Calme
- Petite copropriété
- Traversant et lumineux
- Cave
- Box

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Alfortville
259 000 € · 42 m²

Réf. VA10734

Caractéristiques

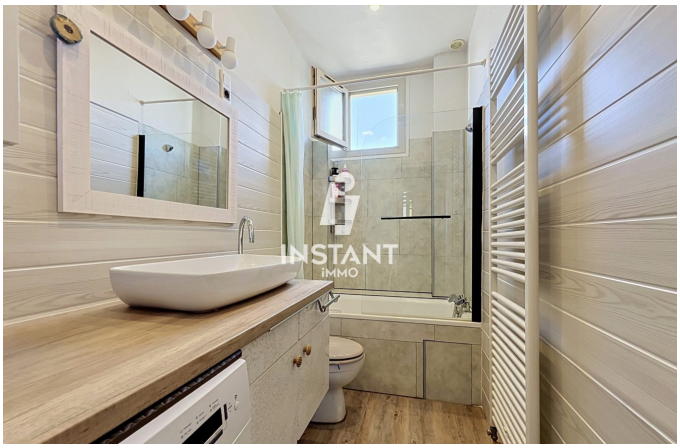
Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1955**
Transaction	**Vente**	Séjour	**13 m²**
Surface habitable	**42 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Cave	**Oui**
Étage	**1**	Stationnement	**1**
Étages dans l’immeuble	**1**		

Détail des pièces

Entrée sur dégagement · RDC	**3,17 m²**	Séjour · RDC	**13,03 m²**
Dressing · RDC	**0,94 m²**	Cuisine · RDC	**7,16 m²**
Salle de bains · RDC	**4,25 m²**	Cave · RDC	**5 m²**
Chambre · RDC	**13,35 m²**	Box · RDC	**15,26 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
259 000 € · 42 m²

Réf. VA10734

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

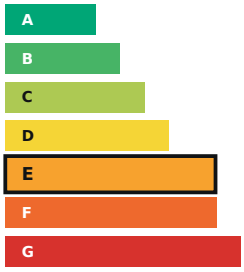
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

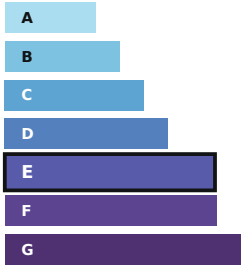
Prix de vente	**259 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**249 000 €**
Copropriété	**10 lots · charges annuelles 611 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
309 kWhEP/m²/an



GES · classe E
67 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 240 à 1 710 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne