

À VENDRE · 94700 MAISONS-ALFORT

Maison à Maisons-Alfort

896 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
146 m²	8	5	6 137 €	352 m²	D	B

DESCRIPTION

MAISONS-ALFORT – CHARENTONNEAU | DES BORDS DE MARNE Un cadre de vie privilégié, de beaux volumes et un potentiel remarquable. Au cœur du très recherché quartier de Charentonneau à Maisons-Alfort, à seulement 1 minute à pied des bords de Marne, INSTANTiMMO vous porpose cette belle maison individuelle de 146 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 350 m². Non mitoyenne et parfaitement entretenue, cette maison bénéficie d'un environnement particulièrement agréable et d'un véritable atout extérieur : un beau jardin arboré faisant le tour de la maison, offrant verdure, intimité et différents espaces pour profiter pleinement des beaux jours. Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes généreux, la fonctionnalité des espaces et les nombreuses possibilités d'aménagement qu'offre cette propriété. UN ESPACE DE VIE ACCUEILLANT ET FONCTIONNEL Le rez-de-chaussée surélevé s'ouvre sur une belle entrée agrémentée d'un grand placard de rangement, desservant un agréable...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- sous sol total avec garage
- 5 ou 6 chambres
- Grand volume
- Non mitoyenne
- Jardin

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Maisons-Alfort
896 000 € · 146 m²

Réf. VM2345

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Séjour	**29 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**2**
Surface habitable	**146 m²**	WC	**2**
Nombre de pièces	**8**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**5**	Sous-sol	**Oui**
Terrain	**352 m²**	Surface jardin	**250 m²**
Année de construction	**1974**	Stationnements	**2**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**11,81 m²**	Palier · 1er étage	**1,55 m²**
Placard · RDC	**1,55 m²**	WC · 1er étage	**1,46 m²**
WC · RDC	**1,24 m²**	Dégagement · 1er étage	**10,15 m²**
Salle d'eau · RDC	**3,32 m²**	Placard · 1er étage	**0,79 m²**
Chambre 1 · RDC	**9,63 m²**	Chambre 3 · 1er étage	**12,25 m²**
Chambre 2 · RDC	**10,85 m²**	Chambre 4 · 1er étage	**9,66 m²**
Salon · RDC	**19,39 m²**	Dressing · 1er étage	**2,86 m²**
Séjour · RDC	**9,11 m²**	Salle de bains · 1er étage	**3,92 m²**
Cuisine · RDC	**8,87 m²**	Chambre 5 · 1er étage	**27,81 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Maisons-Alfort
896 000 € · 146 m²

Réf. VM2345

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

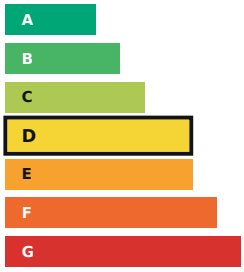
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

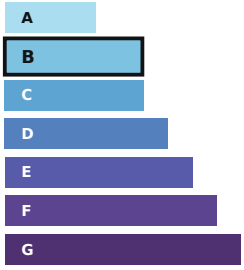
Prix de vente	**896 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 26 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**870 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
248 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 300 à 4 520 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne