

À VENDRE · 77720 GRANDPUITS-BAILLY-CARROIS

Maison à Grandpuits-Bailly-Carrois

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
123 m²	5	3	2 593 €	646 m²	C	C

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes de Mormant et de Nangis, dans le charmant village de Grandpuits-Bailly-Carrois, découvrez cette belle maison familiale de 123 m² habitables (146 m² au sol), mitoyenne uniquement par le garage, offrant confort et prestations de qualité. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un vaste salon/séjour traversant d'environ 40 m² avec poêle à bois récent, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. À l'étage : deux belles chambres, une salle d'eau avec WC, un espace bureau et une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing ou chambre d'enfant. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de 646 m² avec terrasse bois et arbres fruitiers. Véritable atout : une superbe piscine enterrée au sel 8x4 avec abri télescopique, nage à contre-courant, pompe à chaleur et buses de massage. Garage attenant avec espace buanderie. Les + : chaudière gaz neuve (2025), climatisation...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Chaudière gaz neuve (2025)
- Climatisation réversible
- Double vitrage PVC
- Volets roulants aluminium
- Faible taxe foncière

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Grandpuits-Bailly-Carrois
319 000 € · 123 m²

Réf. VM2349

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Année de construction	**1987**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud**
Surface habitable	**123 m²**	Séjour	**40 m²**
Nombre de pièces	**5**	Salle d'eau	**2**
Nombre de chambres	**3**	WC	**2**
Surface au sol	**146 m²**	Meublé	**Oui**
Terrain	**646 m²**	Stationnements	**3**

Détail des pièces

salon séjour · RDC	**40 m²**	chambre · RDC	**15 m²**
cuisine · RDC	**10 m²**	chambre · RDC	**15 m²**
chambre · RDC	**8,5 m²**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Grandpuits-Bailly-Carrois
319 000 € · 123 m²

Réf. VM2349

Localisation



77720 Grandpuits-Bailly-Carrois

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

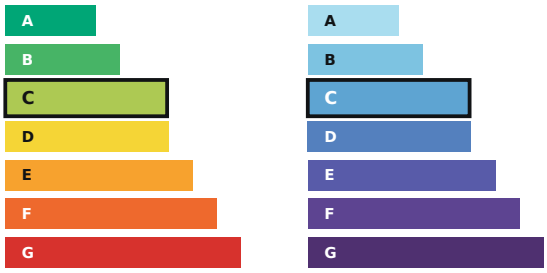
Prix et honoraires

Prix de vente	**319 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**310 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe C
135 kWhEP/m²/an

GES · classe C
17 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 710 à 2 740 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne