

À LOUER · 94140 ALFORTVILLE

Maison à Alfortville

2 400 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	TERRAIN	DPE	GES
109 m²	5	4	150 m²	D	D

DESCRIPTION

Dans l’un des secteurs les plus prisés d’Alfortville, au cœur du Quartier des Fleurs, cette charmante meulière des années 1930 offre un cadre de vie rare, où le charme de l’ancien rencontre une qualité de vie recherchée. À seulement quelques minutes à pied du RER D et du centre-ville d’Alfortville, la maison bénéficie d’un emplacement privilégié, au calme d’une rue peu passante, à proximité immédiate des écoles et de toutes les commodités. Derrière sa façade de caractère, cette maison familiale dévoile une atmosphère chaleureuse et authentique. Le rez-de-chaussée accueille une belle pièce de vie traversante et lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, pensée comme un véritable lieu de partage. Les volumes, la lumière omniprésente et le charme des matériaux créent un espace de vie particulièrement agréable. Les étages distribuent trois belles chambres, complétées par un dressing/bureau pouvant aisément devenir une quatrième chambre, ainsi que deux pièces...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Charme de l'ancien
- Etat impeccable
- Proche du RER D
- Rue calme à sens unique
- Jardin sans vis-à-vis

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Alfortville
2 400 € · 109 m²

Réf. LM2346

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**
Transaction	**Location**
Surface habitable	**109 m²**
Nombre de pièces	**5**
Nombre de chambres	**4**
Surface au sol	**146 m²**
Terrain	**150 m²**
Année de construction	**1948**
Séjour	**27 m²**
Salle de bains	**2**
WC	**2**
Cave	**Oui**
Sous-sol	**Oui**
Surface jardin	**70 m²**
Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée sur pièce de vie · RDC	**26,77 m²**
Cuisine · RDC	**6,98 m²**
Escalier vers sous sol · RDC	**3,55 m²**
Buanderie · RDC	**4,96 m²**
Réserve · RDC	**15,34 m²**
Chaufferie · RDC	**4,9 m²**
Atelier · RDC	**8,44 m²**
Escalier vers 1er étage · RDC	**3,97 m²**
Palier · 1er étage	**4,65 m²**
Salle de bain + Douche + WC · 1er étage	**7,05 m²**
Chambre N°1 · 1er étage	**9,6 m²**
Chambre N°2 · 1er étage	**13,21 m²**
Escalier vers combles aménagés · 1er ét...	**2,81 m²**
Palier + Placard · RDC	**1,94 m²**
Chambre · RDC	**13,43 m²**
Dressing Bureau · RDC	**4,76 m²**
Salle d'eau + WC · RDC	**2,9 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Alfortville
2 400 € · 109 m²

Réf. LM2346

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

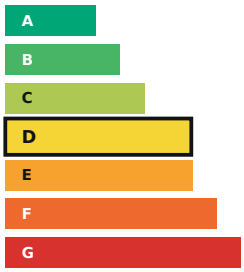
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

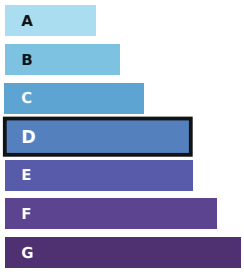
Loyer mensuel	**2 400 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du bailleur · 1 430 € TTC**
Loyer de base	**2 400 € / mois**
Dépôt de garantie	**4 800 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
161 kWhEP/m²/an



GES · classe D
34 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 650 à 2 280 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne