

À VENDRE · 94140 ALFORTVILLE

Maison à Alfortville

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
144 m²	7	4	4 160 €	D	C

DESCRIPTION

ALFORTVILLE SUD – ÉLÉGANTE MAISON FAMILIALE DE 145 M² – JARDIN – DÉPENDANCE DE 33 M² – GARAGE – RER À 1 MINUTE À PIED Une adresse privilégiée, de beaux volumes et un potentiel rare aux portes de Paris. Au cœur du secteur recherché d'Alfortville Sud, à seulement une minute à pied de la gare RER Vert de Maisons et de la future ligne 15 du Grand Paris Express, INSTANTiMMO vous propose de découvrir en EXCLUSIVITE cette belle maison individuelle de 145 m² habitables, développant 188 m² au sol, qui conjugue avec élégance confort, luminosité et volumes généreux. En excellent état général et ne nécessitant aucun travaux, cette propriété offre un cadre de vie particulièrement agréable, sublimé par une exposition est-ouest qui lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces de vie chaleureux et harmonieux. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de réception traversante de 34 m², agrémentée d'une cheminée et...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Maison non mitoyenne
- Garage
- Jardin
- Dépendance
- 4 chambres

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Alfortville
599 000 € · 144 m²

Réf. VM2351

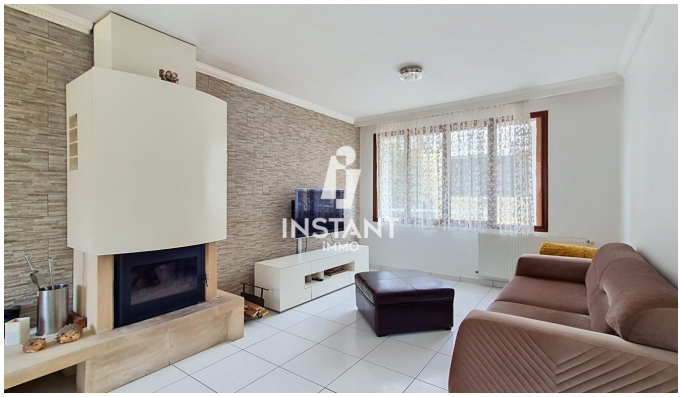
Caractéristiques

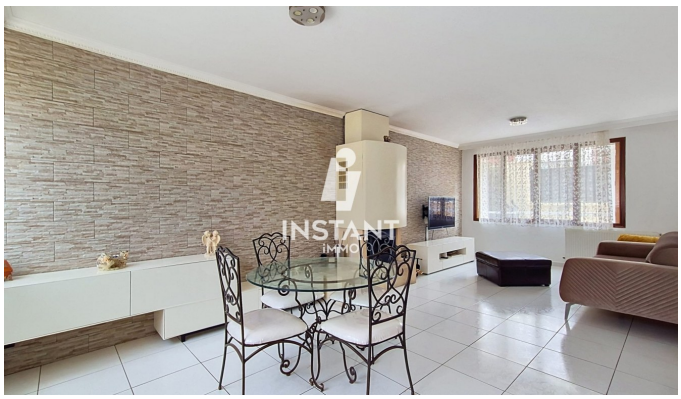
Type de bien	**Maison**	Surface au sol	**188,08 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**2**
Surface habitable	**144 m²**	WC	**2**
Nombre de pièces	**7**	Accès PMR	**Oui**
Nombre de chambres	**4**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**7,93 m²**	Dressing · 1er étage	**12,64 m²**
WC · RDC	**0,73 m²**	combles surface au sol · 2e étage	**38,5 m²**
Séjour · RDC	**33,86 m²**	chambre 5 au sol · 2e étage	**27,7 m²**
Cuisine · RDC	**4,67 m²**	Salle d'eau et WC au sol · 2e étage	**4,19 m²**
Palier · 1er étage	**8,63 m²**	Garage · RDC	**18,13 m²**
Chambre 1 · 1er étage	**12,54 m²**	Dépendance · RDC	**19,23 m²**
Chambre 2 · 1er étage	**14,56 m²**	Atelier · RDC	**12 m²**
Chambre 3 · 1er étage	**14,53 m²**	WC · RDC	**2,15 m²**
Salle d'eau et WC · 1er étage	**6,35 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Alfortville
599 000 € · 144 m²

Réf. VM2351

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

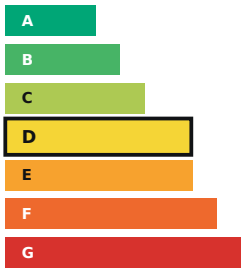
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

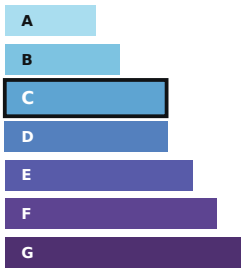
Prix de vente	**599 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 19 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**580 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
203 kWhEP/m²/an



GES · classe C
30 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 160 à 2 960 € (prix 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne