

VENDUE · 94700 MAISONS-ALFORT

Maison à Maisons-Alfort

509 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
53 m²	3	2	9 604 €	265 m²	E	B

DESCRIPTION

EMPLACEMENT NUMERO 1, au calme et orienté plein sud ! CHARENTONNEAU, à 3 minutes à pieds du métro Stade, Instantimmo vous propose en exclusivité une maison 3 pièces, avec une possibilité d'agrandissement et de surélévation ! Elle se compose actuellement d'une entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau, wc séparé et une cave. Un grand garage. Possibilité d'agrandir, de démolir, pour obtenir une maison de plus de 140 m2, en gardant un beau jardin exposé plein sud !

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Maisons-Alfort
509 000 € · 53 m²

Réf. VM774

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Exposition	**Sud**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**53 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Sous-sol	**Oui**
Surface au sol	**73 m²**	Meublé	**Oui**
Terrain	**265 m²**	Surface jardin	**150 m²**
Année de construction	**1930**	Stationnements	**3**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**11,49 m²**	Cuisine · RDC	**6,75 m²**
Salle à manger · RDC	**8,6 m²**	WC · RDC	**1,34 m²**
Salon · RDC	**9,44 m²**	Salle d'eau · RDC	**3,43 m²**
Chambre · RDC	**9,05 m²**	Cave · RDC	**6,85 m²**

Le bien en images



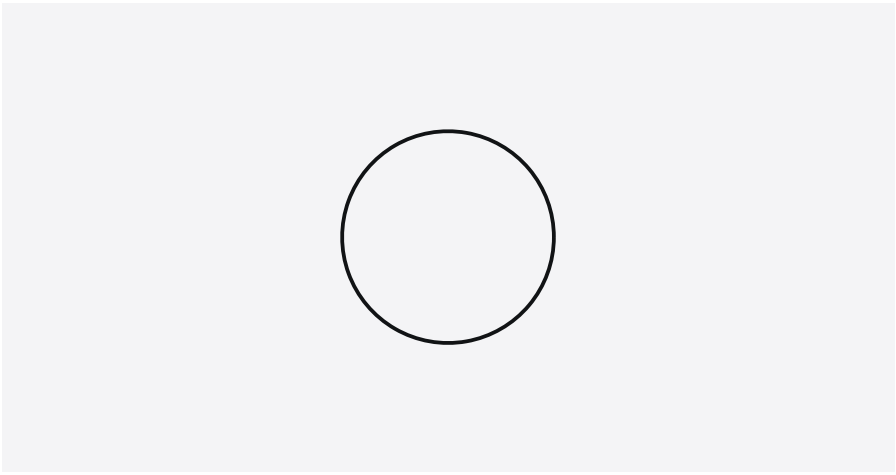



Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Maisons-Alfort
509 000 € · 53 m²

Réf. VM774

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Localisation non diffusée

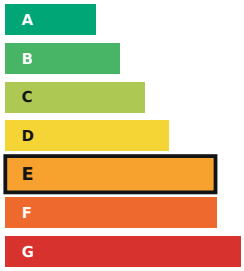
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

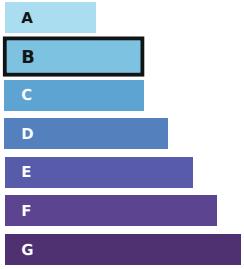
Prix de vente	**509 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 19 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**490 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe E
327 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 970 à 1 340 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne