

À LOUER · 94160 SAINT-MANDÉ

Appartement à Saint-Mandé

1 080 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	DPE	GES
25 m²	2	1	D	D

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commodités : un arrêt de bus à 5 min à pied, écoles (maternelle, élémentaire, collège) et commerces d'alimentation générale à 5 min à pied et des restaurants. Plusieurs lignes de métro et de tramway sont à 15 min à pied. Bois de Vincennes à quelques minutes. Découvrez ce magnifique 2 pièces de 25m², entièrement meublé, situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing. Cet appartement, en excellent état intérieur, offre une vue dégagée depuis son balcon. Il comprend une pièce de vie aménagée et équipée sous forme de coin cuisine, une chambre avec des rangements et une salle d'eau avec wc. LOYER MENSUEL CHARGES COMPRISES : 1080 EUROS Détail : -LOYER MENSUEL hors charges : 1000 euros -CHARGES mensuelles : 80 euros Frais d'entrée à prévoir : - Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer : 2000 euros - Honoraires de location : 375 euros (état des lieux 75 euros compris) - Loyer et charges du mois en cours (au prorata...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Saint-Mandé
1 080 € · 25 m²

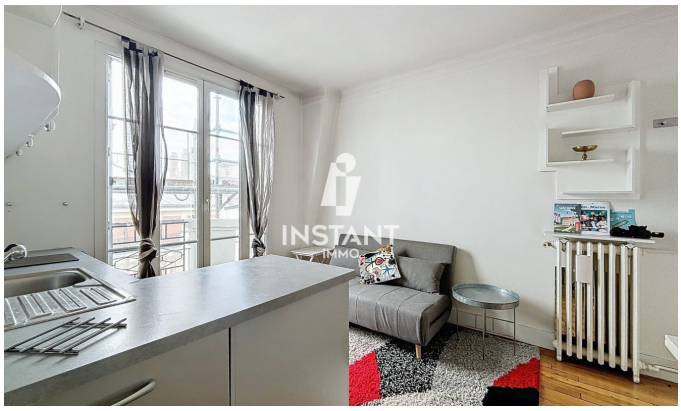
Réf. LA6322

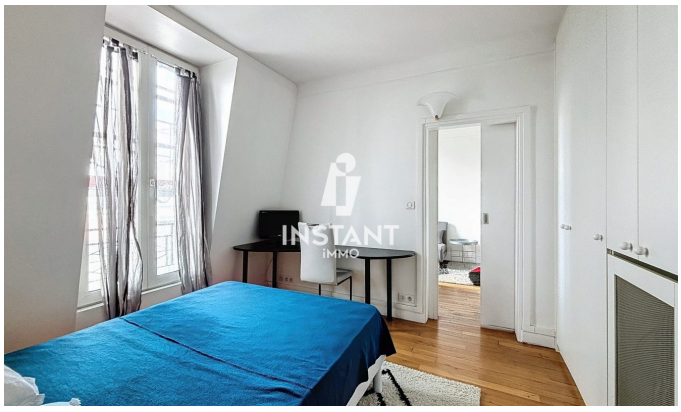
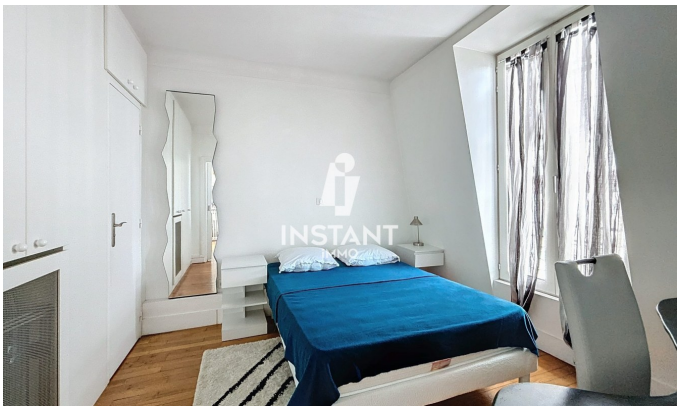
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**7**
Transaction	**Location**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**25 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**2**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**1**	Balcon	**1**
Étage	**7**		

Le bien en images





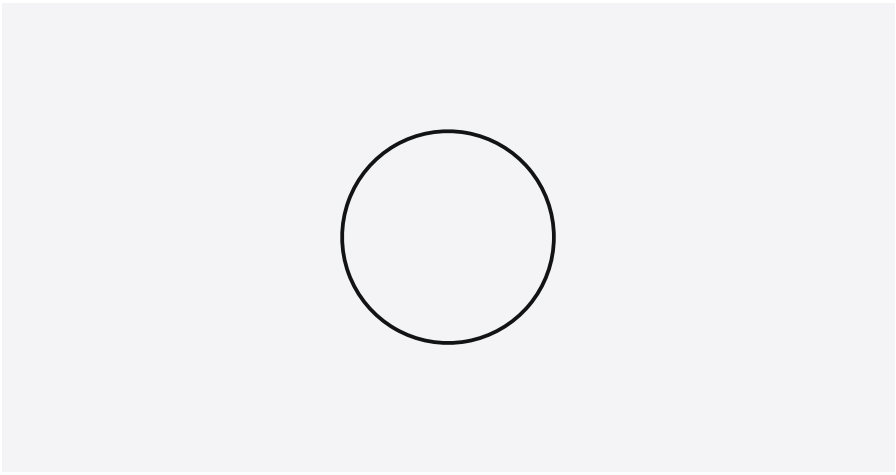



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Mandé
1 080 € · 25 m²

Réf. LA6322

Localisation



94160 Saint-Mandé

Zone de localisation publique

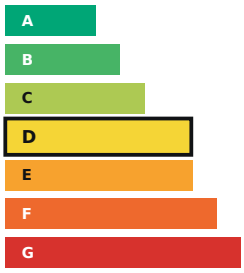
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

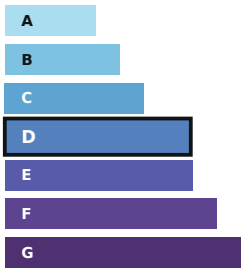
Loyer mensuel	**1 080 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du locataire · 375 € TTC**
Loyer de base	**1 000 € / mois**
Charges locatives	**80,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**2 000 €**
Honoraires locataire	**300 € TTC, dont état des lieux 75 €**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
130 kWhEP/m²/an



GES · classe D
39 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 26/12/2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne