

À VENDRE · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
35 m²	2	1	6 400 €	E	E

DESCRIPTION

ALFORTVILLE - QUARTIER DES FLEURS / GARE Au cœur du secteur le plus convoité de la commune, découvrez cet agréable appartement deux pièces de 35,55 m². Il est idéalement situé au sein d'une résidence intimiste et bien entretenue de quatre étages uniquement, à seulement 290 mètres du RER D Maisons-Alfort – Alfortville (Paris Gare de Lyon en 6 minutes). Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, vous serez séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel. En bon état intérieur, il offre un cadre de vie optimisé, idéal pour un premier achat et/ou un investissement locatif. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements intégrés, d'un beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec rangements, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé. Une climatisation réversible est également présente. Son véritable atout : un balcon filant de 7,80 m², accessible depuis le séjour et la chambre, permettant de profiter pleinement avec votre famille...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau
0673987098
prisca.benardeau@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 821 569 712

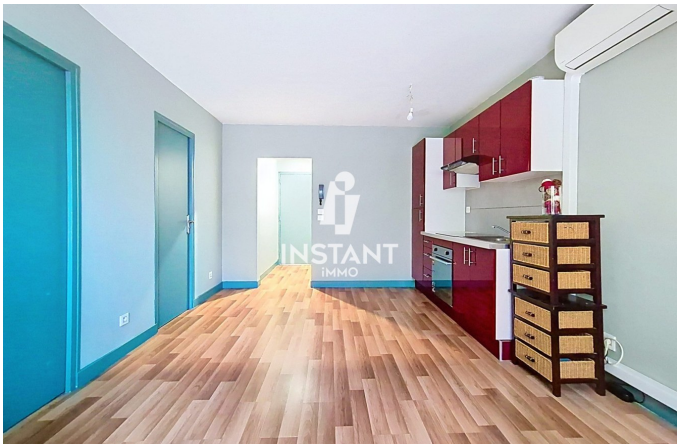
★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

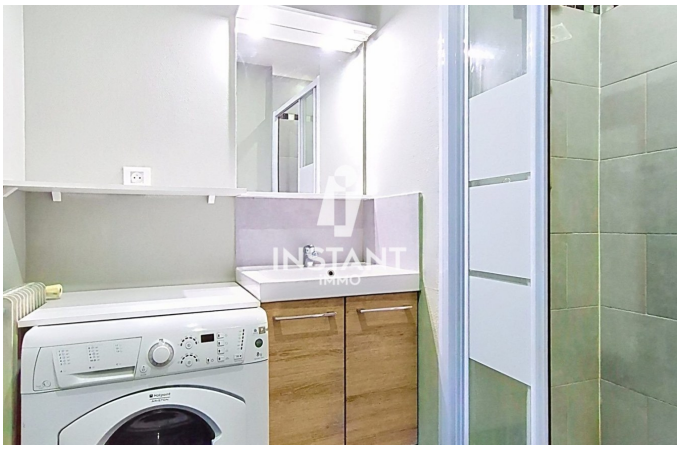
Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1970**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Ouest**
Surface habitable	**35 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Balcon	**1**
Étages dans l'immeuble	**4**	Surface balcon	**7 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
224 000 € · 35 m²

Réf. VA10735

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

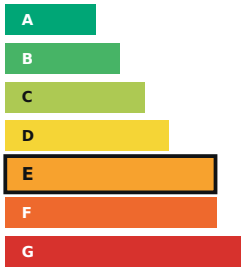
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

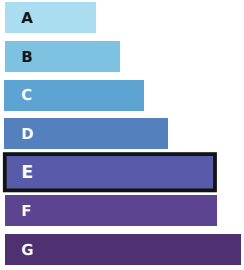
Prix de vente	**224 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 14 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**210 000 €**
Copropriété	**17 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
277 kWhEP/m²/an



GES · classe E
51 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 910 à 1 300 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Prisca Benardeau
0673987098
prisca.benardeau@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 821 569 712

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne