

À VENDRE · 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
77 m²	3	2	5 909 €	E	E

DESCRIPTION

Saint-Maur Le Parc – F3 avec jardin clos de 45 m², sans vis-à-vis SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS – LE PARC. Appartement de 77 m² en rez-de-chaussée, avec jardin privatif. Dans le quartier du Parc, l'un des plus prisés de Saint-Maur, cet appartement a tout d'une maison. À quelques minutes à pied du RER A et dans le secteur scolaire recherché des Tilleuls, il offre un rare équilibre entre calme, verdure et praticité. Dès l'entrée, la lumière vous guide vers une belle pièce de vie, qui s'ouvre sur un jardin clos de 45 m², sans aucun vis-à-vis. On s'y voit déjà, un café au soleil le matin, un dîner entre amis les soirs d'été, les enfants qui jouent en toute sécurité. La cuisine, récente et encore sous garantie, est entièrement équipée. Côté nuit, deux chambres au calme et un dressing offrent tout le confort et le rangement nécessaires. Une salle de bains avec baignoire et double vasque, un WC indépendant et une entrée avec placards complètent l'ensemble. Une cave est incluse....

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Quartier du Parc, l'un des plus prisés de Saint-Maur
- RER A à quelques minutes à pied
- Secteur scolaire recherché des Tilleuls
- Jardin de 45 m², privatif, clos et sans vis-à-vis
- Cuisine récente, équipée et encore sous garantie

VOS CONSEILLERS



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
455 000 € · 77 m²

Réf. VA10748

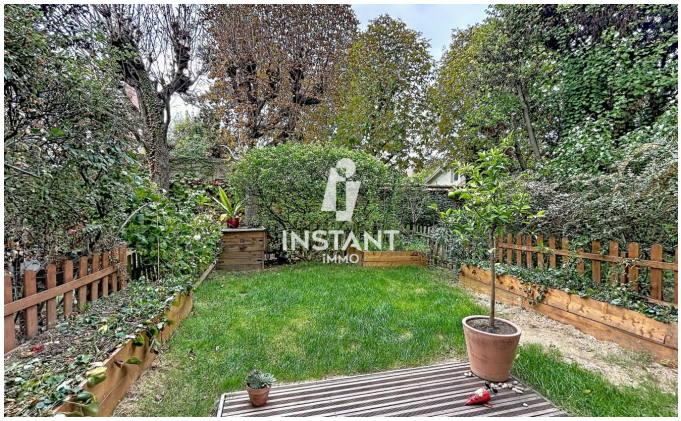
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**40 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**77 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**
Surface au sol	**77 m²**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**4**	Surface jardin	**45 m²**
Année de construction	**1970**		

Détail des pièces

Entrée · RDC	**3,98 m²**	Chambre 1 · RDC	**14,39 m²**
Cuisine/séjour · RDC	**35,48 m²**	Chambre 2 · RDC	**10,44 m²**
Dégagement · RDC	**3,66 m²**	Toilettes · RDC	**1,1 m²**
Placard · RDC	**4,06 m²**	Salle de bains · RDC	**3,6 m²**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
455 000 € · 77 m²

Réf. VA10748

Localisation



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Secteur de 10 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

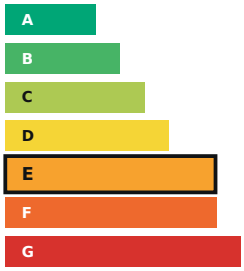
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

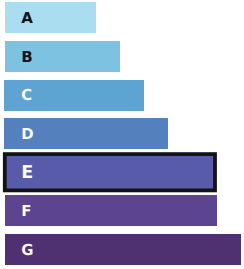
Prix de vente	**455 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Copropriété	**30 lots · charges annuelles 4 200 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
192 kWhEP/m²/an



GES · classe E
59 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 840 à 2 530 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019



Maria De Melo
0679223360
maria.demelo@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 924867849

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne