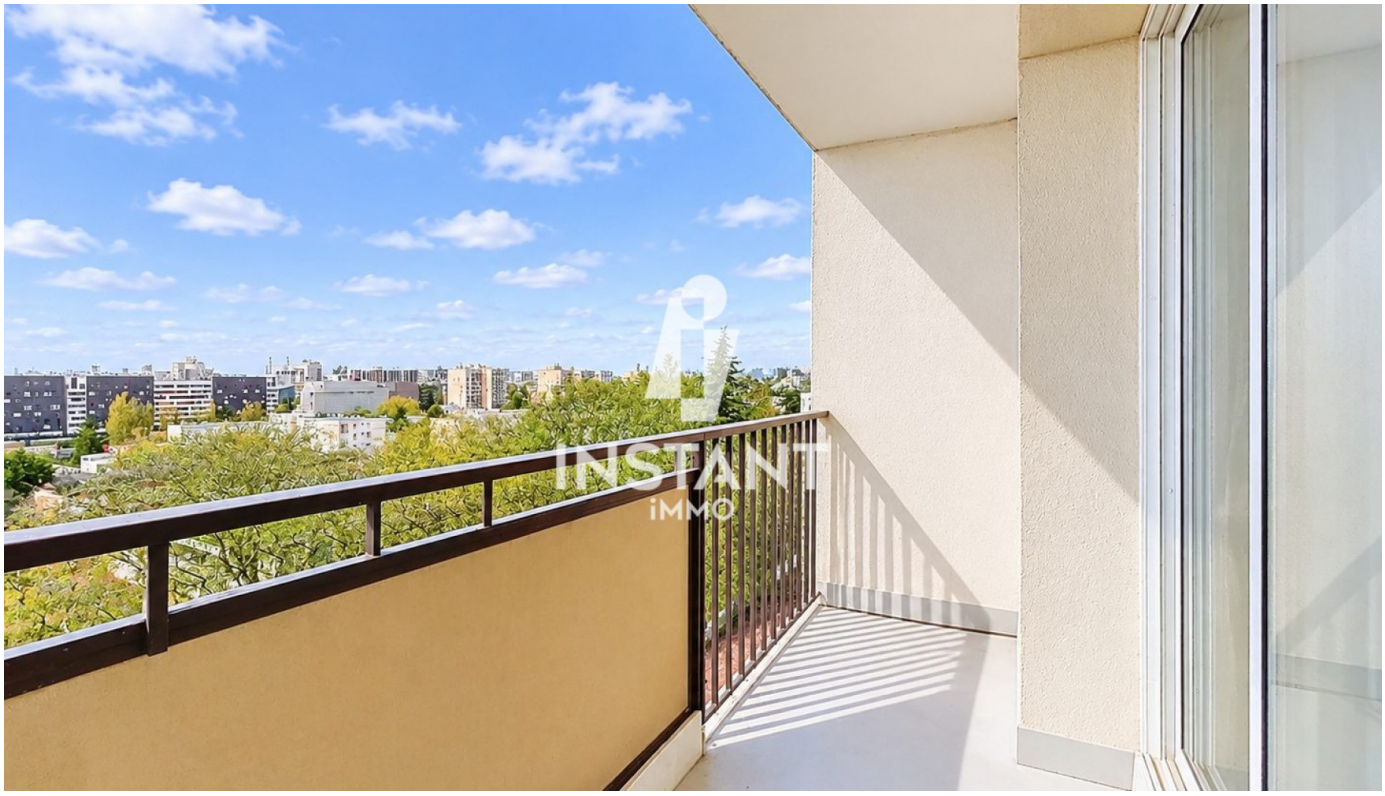


À VENDRE · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²
44 m²	2	1	3 182 €

DESCRIPTION

Situé dans un quartier recherché et parfaitement desservi par la ligne 8 du métro (station Préfecture), cet appartement de 46 m² à rénover entièrement offre un superbe potentiel d'aménagement. L'entrée, pourvue de placards intégrés, distribue une cuisine indépendante, un beau salon-salle à manger donnant sur un balcon avec vue dégagée. L'espace nuit se compose d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un deuxième balcon est accessible de la cuisine et la chambre. Bénéficiant d'une agréable vue dégagée, ce bien lumineux s'accompagne d'une cave privative et profite de la proximité immédiate de tous les commerces du quotidien. Métro Préfecture et centre commercial Créteil Soleil à quelque minutes à pied. Que ce soit pour un premier achat sur-mesure ou un investissement locatif à fort potentiel, ce bien n'attend plus que vos idées pour révéler tout son charme. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

POINTS FORTS

- très lumineux
- étage élévé
- balcon
- cave

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Créteil
140 000 € · 44 m²

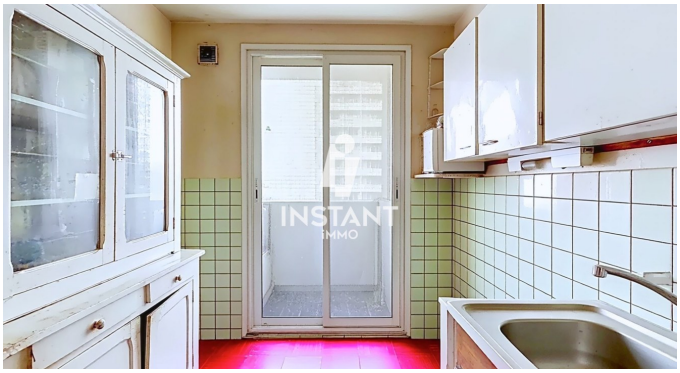
Réf. VA10744

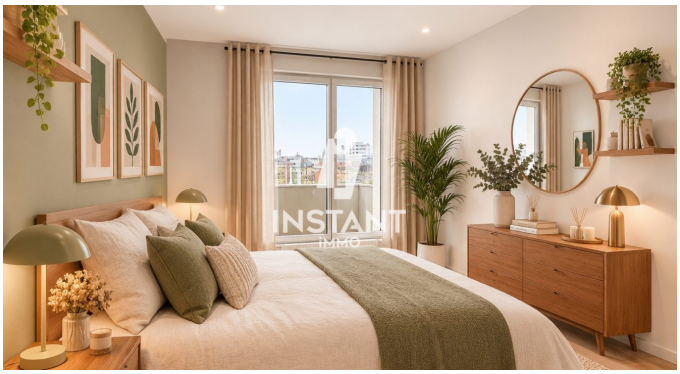
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**2**
Surface habitable	**44 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**5**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**14**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1970**	Balcons	**2**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
140 000 € · 44 m²

Réf. VA10744

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 10 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

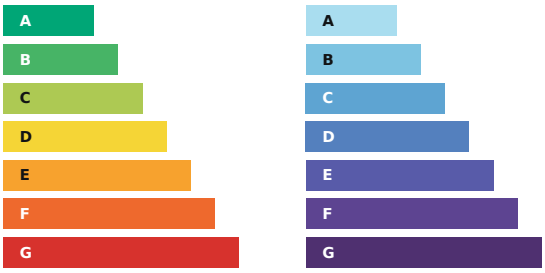
Prix et honoraires

Prix de vente	**140 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Copropriété	**146 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE
Valeur non communiquée

GES
Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne