

À VENDRE · 94410 SAINT-MAURICE

Appartement à Saint-Maurice

246 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE
56 m²	3	2	4 393 €	D

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate des bords de Marne, cet appartement de 56 m² à rénover entièrement offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel d'aménagement. Niché en étage élevé avec ascenseur, ce bien particulièrement lumineux s'ouvre sur une entrée distribuant une pièce de vie prolongée par un balcon. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés pour plus de praticité. Pour parfaire cet ensemble, l'appartement est vendu avec une cave privative et une place de parking, un atout rare et recherché dans le secteur. Idéal pour créer un intérieur moderne et entièrement à votre image, ce bien n'attend plus que votre projet. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite !

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

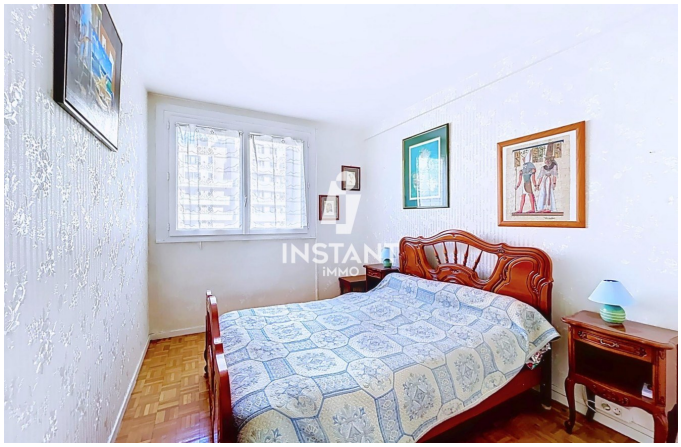
★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

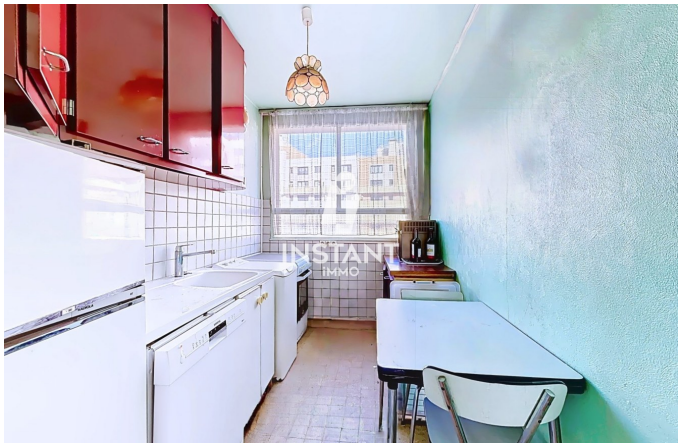
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Salle d'eau	**1**
Transaction	**Vente**	WC	**1**
Surface habitable	**56 m²**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de pièces	**3**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Balcon	**1**
Étage	**5**	Surface balcon	**3 m²**
Étages dans l'immeuble	**10**	Stationnement	**1**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Maurice
246 000 € · 56 m²

Réf. VA10749

Localisation



94410 Saint-Maurice

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

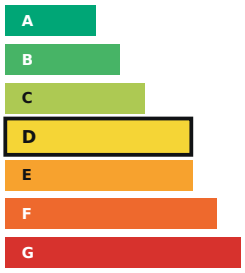
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

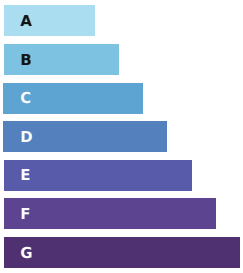
Prix de vente	**246 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**
Copropriété	**100 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
235 kWhEP/m²/an



GES
Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne