

À VENDRE · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

389 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
60 m²	3	2	6 483 €	C	C

DESCRIPTION

Quartier des Fleurs – À seulement 4 minutes à pied de la gare RER D RER D Maisons-Alfort / Alfortville, découvrez ce superbe 3 pièces situé au dernier étage d'une copropriété récente de standing datant de 2016. Au 4ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 60 m² séduit immédiatement par sa luminosité, son agencement parfaitement pensé et surtout sa magnifique terrasse exposée plein sud offrant une vue totalement dégagée, sans vis-à-vis. Un véritable prolongement de la pièce de vie, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'appartement se compose d'un bel espace jour avec une cuisine moderne aménagée et équipée, ouverte sur un séjour convivial et lumineux donnant directement accès à l'extérieur. L'espace nuit, bien distinct, propose deux chambres aux beaux volumes avec rangements, ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. En excellent état général, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable, moderne et...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Dernier étage
- Terrasse plein sud et sans vis à vis
- Localisation

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

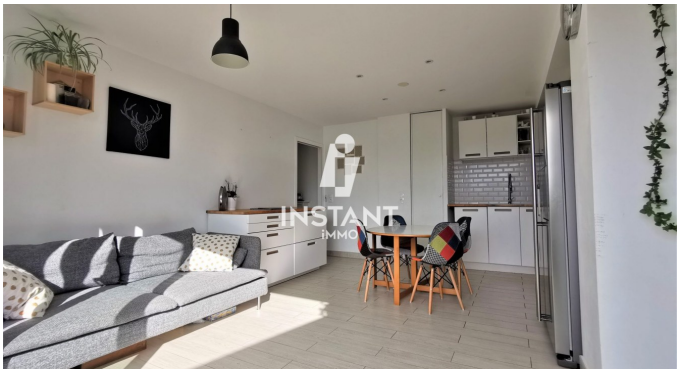
Appartement à Maisons-Alfort
389 000 € · 60 m²

Réf. VA10751

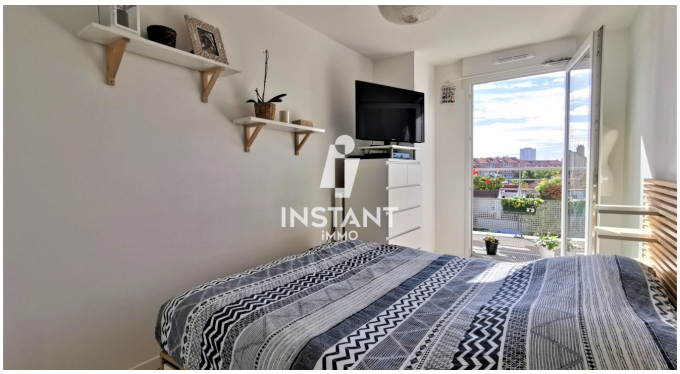
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2016**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud**
Surface habitable	**60 m²**	Salle d’eau	**1**
Nombre de pièces	**3**	WC	**1**
Nombre de chambres	**2**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**85 m²**	Meublé	**Oui**
Étage	**4**	Balcon	**1**
Étages dans l’immeuble	**4**	Surface balcon	**12 m²**

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Maisons-Alfort
389 000 € · 60 m²

Réf. VA10751

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

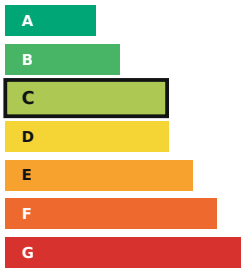
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

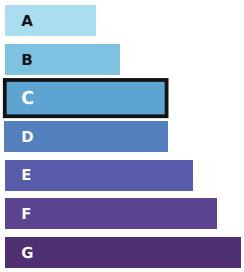
Prix de vente	**389 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**375 000 €**
Copropriété	**26 lots · charges annuelles 1 340 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
79 kWhEP/m²/an



GES · classe C
14 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 450 à 650 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne