

À VENDRE · 93170 BAGNOLET

Appartement à Bagnolet

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
54 m²	3	2	4 537 €	D	D

DESCRIPTION

Bagnolet, secteur Centre-Ville, proche de toutes commodités et à 10 min du métro Gallieni, un appartement de 3 pièces d'environ 55 m² au première étage sur quatre et sans vis-à-vis, comprenant : cuisine aménagée indépendante, dressing d'accueil, séjour, deux chambres, grand couloir, salle de bains, WC indépendant. Grande cave en sous-sol. Chauffage individuel gaz. Copropriété calme et bien entretenue avec gardiens. À visiter sans tarder!

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

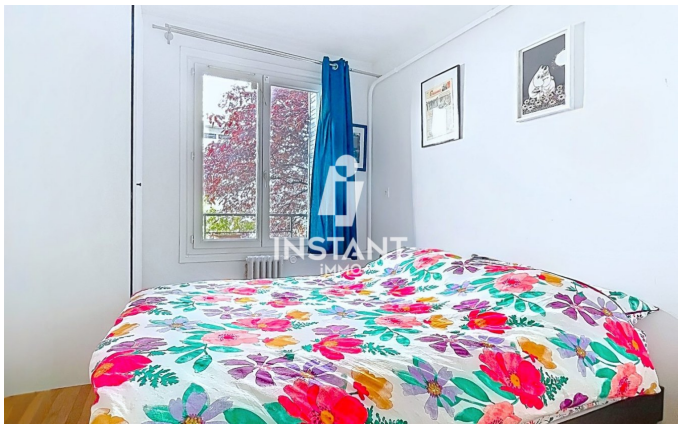
Appartement à Bagnolet
245 000 € · 54 m²

Réf. VA10763

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étage	**1**
Transaction	**Vente**	Étages dans l'immeuble	**4**
Surface habitable	**54 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**3**	WC	**1**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**

Le bien en images







Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Bagnolet
245 000 € · 54 m²

Réf. VA10763

Localisation



93170 Bagnolet

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

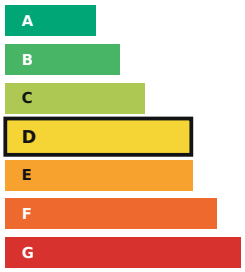
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

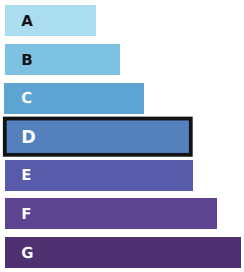
Prix de vente	**245 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 5 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**240 000 €**
Copropriété	**360 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
198 kWhEP/m²/an



GES · classe D
43 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 050 à 1 460 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne