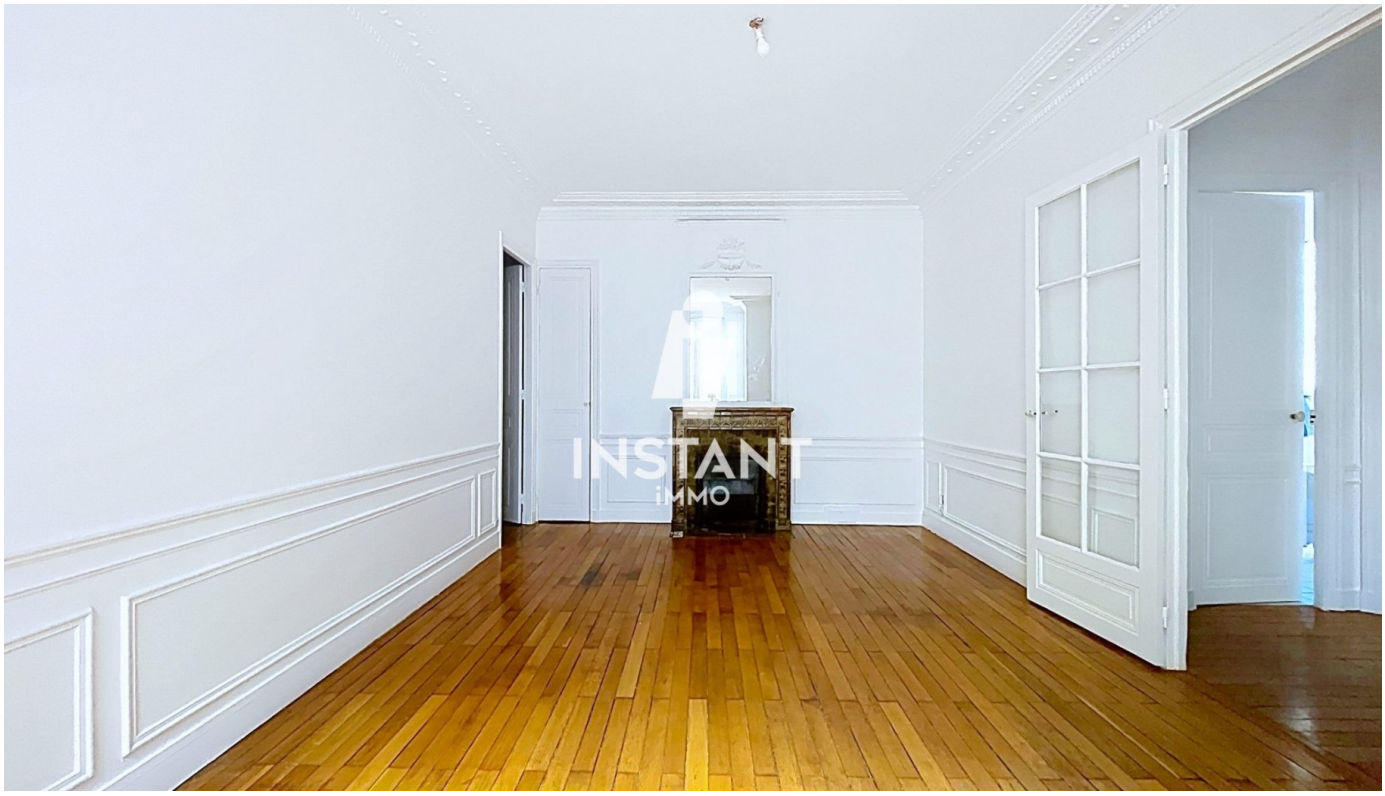


À VENDRE · 75017 PARIS

Appartement à Paris

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
54 m²	3	2	11 093 €	G	D

DESCRIPTION

Paris 17 - Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, entre les stations La Fourche et Brochant (ligne 13) et Pont-Cardinet (ligne 14), Élise Dubray vous propose cet appartement de 54,5 m², calme et agréable, donnant sur cour. Situé au troisième étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour de 19 m², de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de WC séparés. Un appartement fonctionnel et paisible. À visiter sans tarder !

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

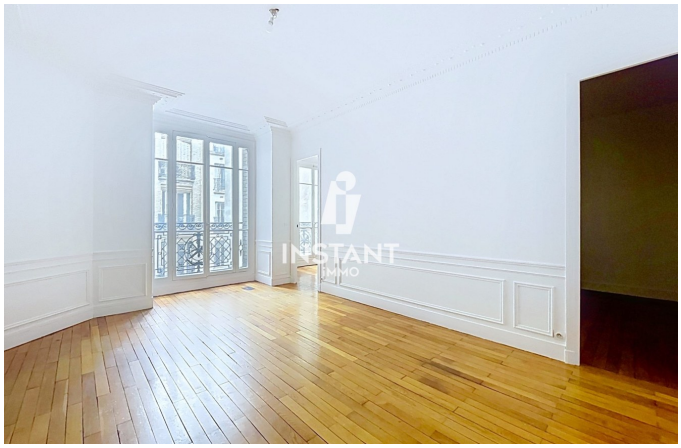
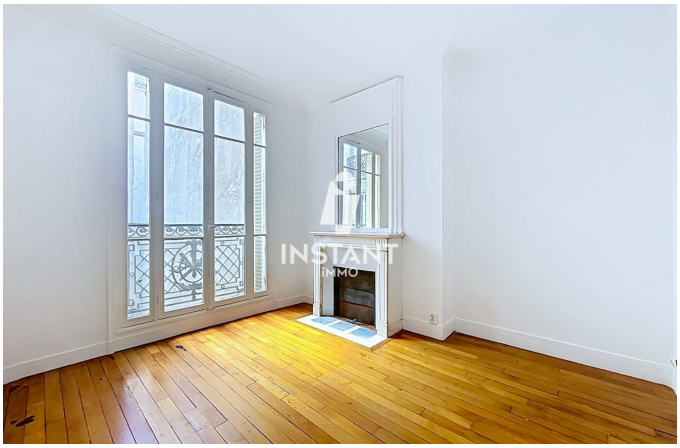
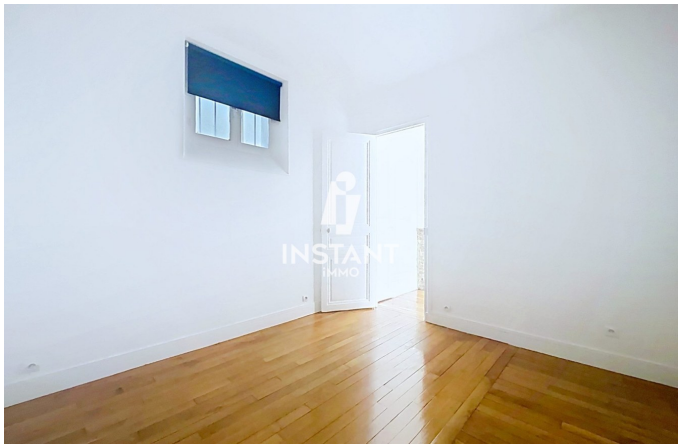
Appartement à Paris
599 000 € · 54 m²

Réf. VA10767

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Nombre de pièces	**3**
Transaction	**Vente**	Nombre de chambres	**2**
Surface habitable	**54 m²**	WC	**1**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
599 000 € · 54 m²

Réf. VA10767

Localisation



75017 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

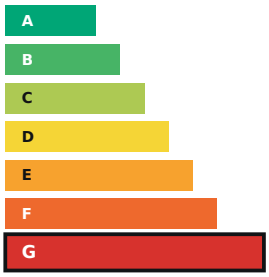
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

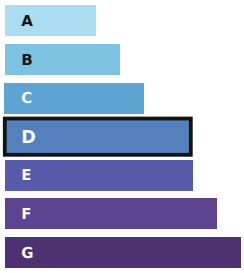
Prix de vente	**599 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**584 000 €**
Copropriété	**58 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe G
421 kWhEP/m²/an



GES · classe D
36 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 070 à 2 840 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne