

À LOUER · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

1 850 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	DPE	GES
88 m²	4	3	D	C

DESCRIPTION

Situé à Créteil Échat, au cœur d'un secteur en pleine évolution, venez découvrir ce spacieux 4 pièces de 93 m² sol, au 2e étage d'une résidence bien entretenue, fermée et sécurisée avec gardien. □□ Emplacement privilégié : À 1 minute à pied du métro Métro Ligne 8 À 3 minute de l'hôpital Henri Mondor À 1 minute du futur Ligne 15 Sud (Grand Paris Express) Un atout majeur pour vos déplacements et la valorisation future du bien. □ L'appartement se compose de : Une entrée Un séjour lumineux Un balcon Un dressing Une cuisine indépendante Trois chambres Une salle de bains WC séparés Rangements □□ Travaux de décoration à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser l'appartement selon vos goûts et de révéler tout son potentiel. □□ Les + : Cave en sous-sol Box fermé Proximité immédiate des commerces, écoles et transports Secteur dynamique et recherché ENVOI DE DOSSIER SUR charles.marsac@instantimmo.fr Charles Marsac 06 50 05 46 27

POINTS FORTS

- Balcon
- Box
- Gardien
- Cave
- Faibles charges

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

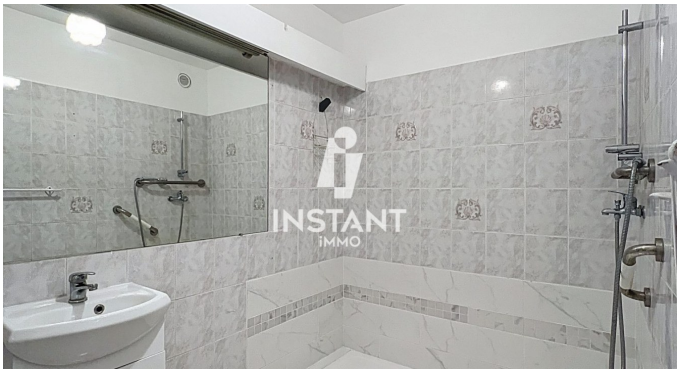
★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

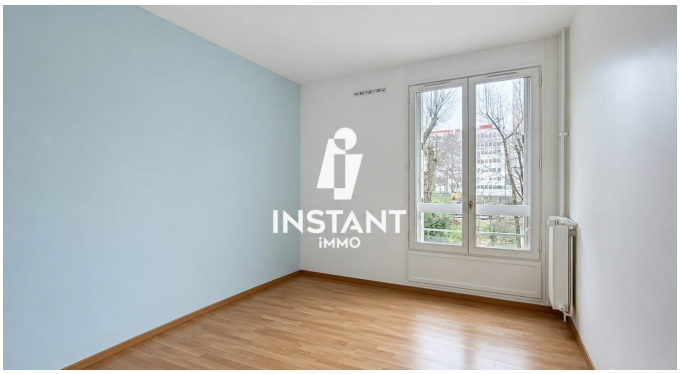
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1980**
Transaction	**Location**	Exposition	**Est**
Surface habitable	**88 m²**	Séjour	**24 m²**
Nombre de pièces	**4**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**3**	WC	**1**
Surface au sol	**93 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**7**	Sous-sol	**Oui**

Le bien en images



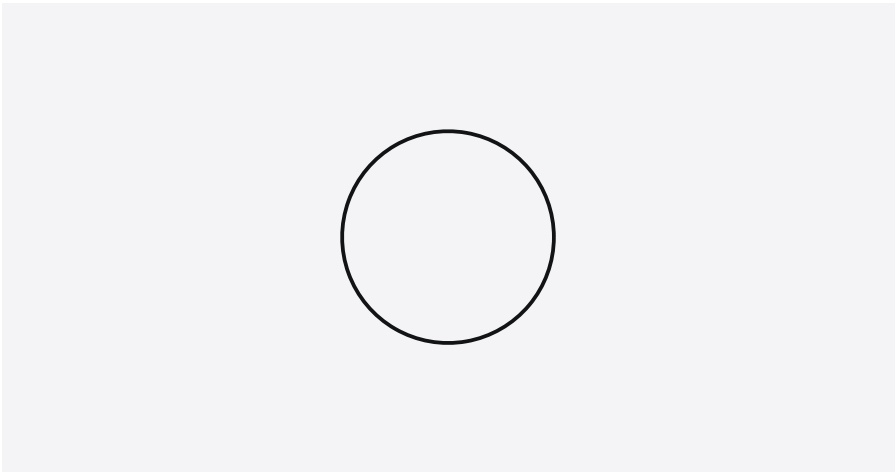


Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
1 850 € · 88 m²

Réf. LA10770

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

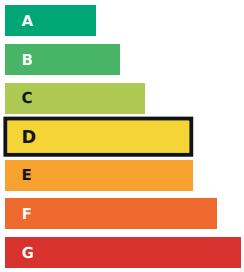
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

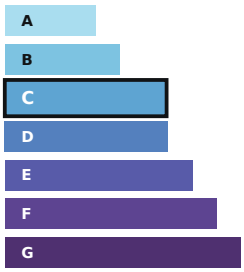
Loyer mensuel	**1 850 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du bailleur · 1 162 € TTC**
Loyer de base	**1 800 € / mois**
Charges locatives	**50,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**1 800 €**
Honoraires locataire	**1 162,29 € TTC, dont état des lieux 268,42 € TTC**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
186 kWhEP/m²/an



GES · classe C
15 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 260 à 1 760 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne