

À VENDRE · 94000 CRÉTEIL

Maison à Créteil

235 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
30 m²	2	2	7 833 €	F	F

DESCRIPTION

CRÉTEIL CHAMPEVAL – MÉTRO CRÉTEIL UNIVERSITÉ À 6 MINUTES À PIED – MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN LE CHARME D'UNE MAISON, UN EXTÉRIEUR PRIVATIF ET LE MÉTRO À PIED ! Au cœur de Champeval, l'un des secteurs les plus recherchés de Créteil, découvrez cette charmante maison de 30,61 m² habitables, complétée par une mezzanine sous combles et un jardin d'environ 30 m². À seulement 6 minutes à pied du métro Créteil Université (ligne 8), elle offre un cadre de vie agréable et un accès pratique aux transports. Un intérieur chaleureux, sans travaux à prévoir ! La maison dispose d'un séjour convivial, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une mezzanine sous combles, avec ses poutres apparentes, complète l'ensemble et offre un espace supplémentaire à aménager selon vos envies, en tenant compte de sa hauteur sous plafond. Un extérieur pour profiter des beaux jours ! Le jardin d'environ 30 m² accueille un espace terrasse...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Métro Créteil Université, ligne 8, à 6 minutes à pied
- Secteur Champeval particulièrement recherché
- Jardin d'environ 30 m² avec terrasse et abri

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Salle d'eau	**1**
Transaction	**Vente**	WC	**1**
Surface habitable	**30 m²**	Accès PMR	**Oui**
Nombre de pièces	**2**	Meublé	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Surface jardin	**30 m²**
Année de construction	**1950**	Stationnement	**1**
Exposition	**Ouest**		

Le bien en images



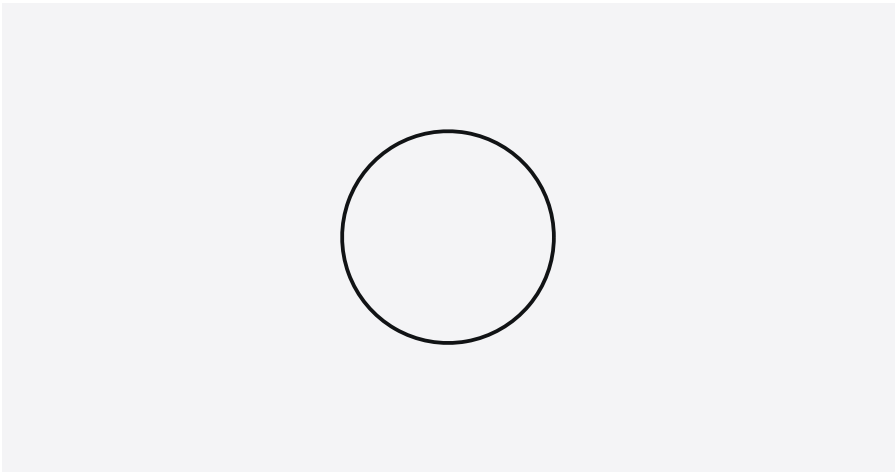






Voir toutes les photos en ligne →

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

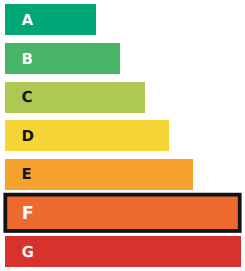
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

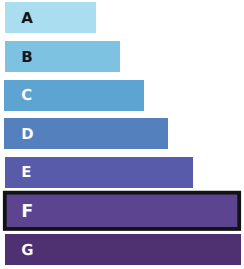
Prix de vente	**235 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**220 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe F
331 kWhEP/m²/an



GES · classe F
75 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 765 à 965 € (prix 2021)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne