

À VENDRE · 93160 NOISY-LE-GRAND

Appartement à Noisy-le-Grand

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
58 m²	2	1	4 638 €	C	C

DESCRIPTION

APPARTEMENT DE STANDING – 58 M² – BALCON – PARKING – PROCHE RER E EXPOSITION SUD-OUEST – PRESTATIONS SOIGNÉES – FAIBLES CHARGES – DPE C Je vous propose de découvrir ce superbe appartement de 58 m², situé au 2ème étage sur 4 d'une résidence de standing construite en 2016, au cœur du secteur résidentiel des Yvris / Richardets, à Noisy-le-Grand. Vous bénéficierez d'un environnement résidentiel offrant un accès rapide à toutes les commodités du quotidien : Gare RER E des Yvris à quelques minutes à pied. Lignes de bus avec correspondances vers le RER A. Établissements scolaires à proximité. Commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies et marché des Richardets. Bois Saint-Martin et espaces verts pour vos moments de détente. Alliant modernité, confort et fonctionnalité, cet appartement séduit par la qualité de ses prestations, ses beaux volumes et sa luminosité naturelle. Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements intégrés ainsi que la distribution...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Beaux volumes
- Luminosité
- DPE C
- Proximité RER
- Proximité écoles et commerces

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Noisy-le-Grand
269 000 € · 58 m²

Réf. VA5488

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2016**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Ouest**
Surface habitable	**58 m²**	Séjour	**28 m²**
Nombre de pièces	**2**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**1**	WC	**1**
Surface au sol	**58 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**4**	Balcon	**1**

Détail des pièces

Entrée avec grand placard intégré - Dég…	**9,97 m²**	Salle d'eau · 2e étage	**4,15 m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte · 2e …	**27,9 m²**	WC indépendant · 2e étage	**1,66 m²**
Chambre avec placard intégré · 2e étage	**13,63 m²**		

Le bien en images



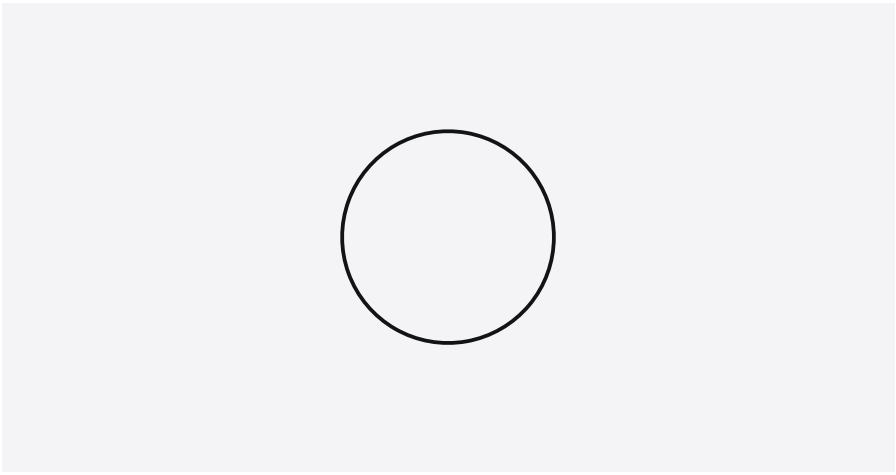



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Noisy-le-Grand
269 000 € · 58 m²

Réf. VA5488

Localisation



93160 Noisy-le-Grand

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

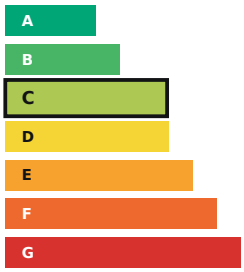
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

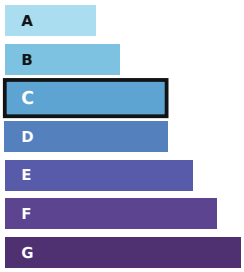
Prix de vente	**269 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 8 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**261 000 €**
Copropriété	**15 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
108 kWhEP/m²/an



GES · classe C
21 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 700 à 1 000 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne