

VENDUE · 94700 MAISONS-ALFORT

Maison à Maisons-Alfort

878 000 €

Dernier prix affiché de l’annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN
123 m²	**6**	**4**	**7 138 €**	**1 m²**

DESCRIPTION

Emplacement exceptionnel, situé au cœur du Centre ville, sur un terrain de plus de 184 m², Instantimmo vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne d'un côté qui développe une surface de 123 m² avec terrasse et jardin. Le rez-de-chaussée se compose d’une entrée donnant accès au cœur de cette maison baignée de lumière comprenant une pièce de vie et sa cuisine aménagée et équipée attenante, un wc séparé, terrasse et jardin. A l"étage, un pallier desservant 3 belles chambres, une salle de bains, un wc séparé. Sous-combles, une superbe chambre parentale, avec sa salle de bains attenante. Deux terrasses sont accessibles par la pièce centrale, une à l'arrière pour déjeuner ou dîner au calme, une à l'avant pour prendre des bains de soleil. Chauffage à gaz, et une climatisation réversible Daïkin. Vous aurez la possibilité de garer deux véhicules. RER D Maisons-Alort à 500 mètres.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l’annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Exposition	**Sud-Est**
Transaction	**Vente**	Séjour	**25 m²**
Surface habitable	**123 m²**	Salle de bains	**2**
Nombre de pièces	**6**	WC	**2**
Nombre de chambres	**4**	Meublé	**Oui**
Surface au sol	**184 m²**	Terrasses	**30**
Terrain	**1 m²**	Surface jardin	**70 m²**
Année de construction	**1955**	Stationnement	**1**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Maison à Maisons-Alfort
878 000 € · 123 m²

Réf. VM804

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

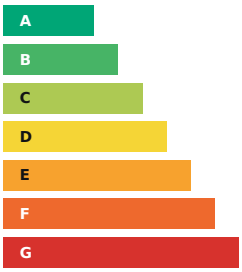
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

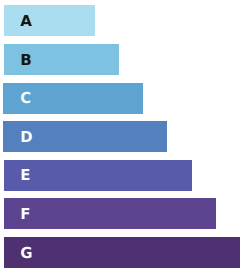
Prix de vente	**878 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**858 000 €**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE
Valeur non communiquée



GES
Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne