

VENDU · 75019 PARIS

Appartement à Paris

549 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
47 m²	**2**	**11 681 €**	**B**	**B**

DESCRIPTION

Magnifique appartement à vendre construit récemment d'une superficie totale de 47,89m2 situé rue Curial en face du 104 et non loin des Buttes Chaumont. L'appartement se trouve au sein d'une copropriété avec gardien et jardin. Ce dernier se trouve au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble haut de gamme. L'appartement dispose de toutes les technologies de pointe ainsi que d'une excellente sécurisé : Digicode, visiophone, badges. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Disponible avec le bien : Une place de parking ainsi qu'un box fermé sécurise au sein de la résidence. N'hésitez pas, coup de coeur assuré !

VOTRE CONSEILLER



Raphael Fortuna
0667789367
raphael.fortuna@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 849051586

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

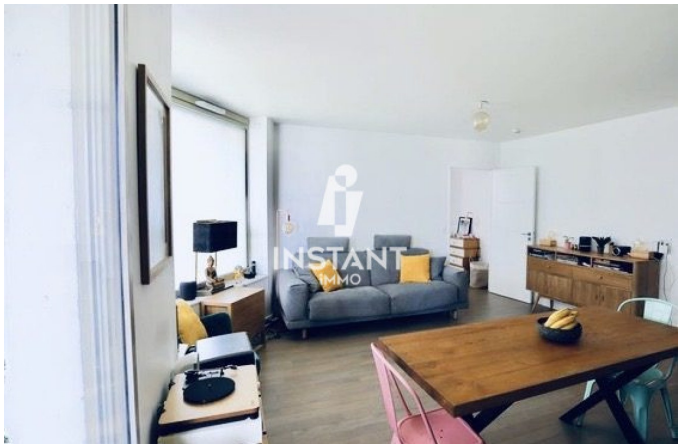
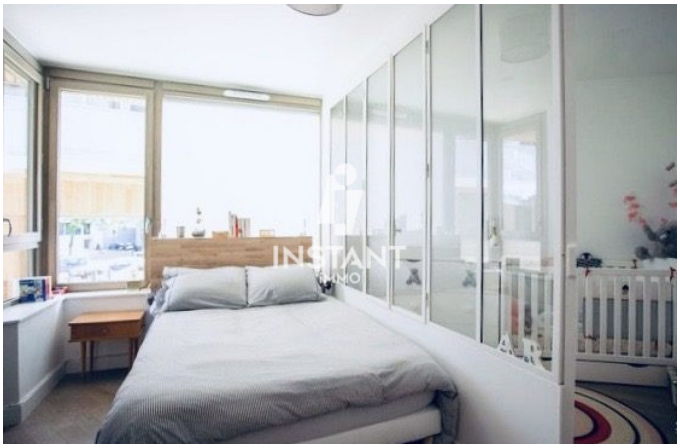
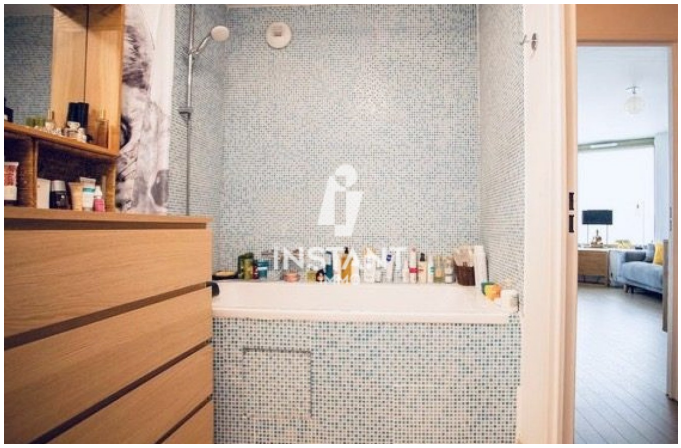
Appartement à Paris
549 000 € · 47 m²

Réf. VA2080

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Nombre de pièces	**2**
Transaction	**Vente**	Ascenseur	**Oui**
Surface habitable	**47 m²**		

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
549 000 € · 47 m²

Réf. VA2080

Localisation



75019 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

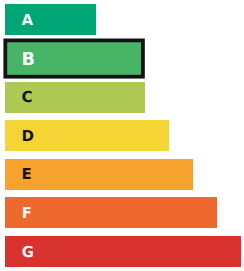
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

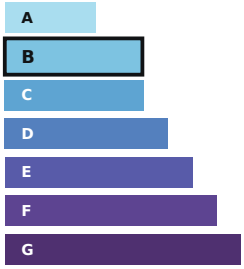
Prix de vente	**549 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 19 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**3,58 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**530 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe B
51 kWhEP/m²/an



GES · classe B
11 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Raphael Fortuna
0667789367
raphael.fortuna@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 849051586

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne