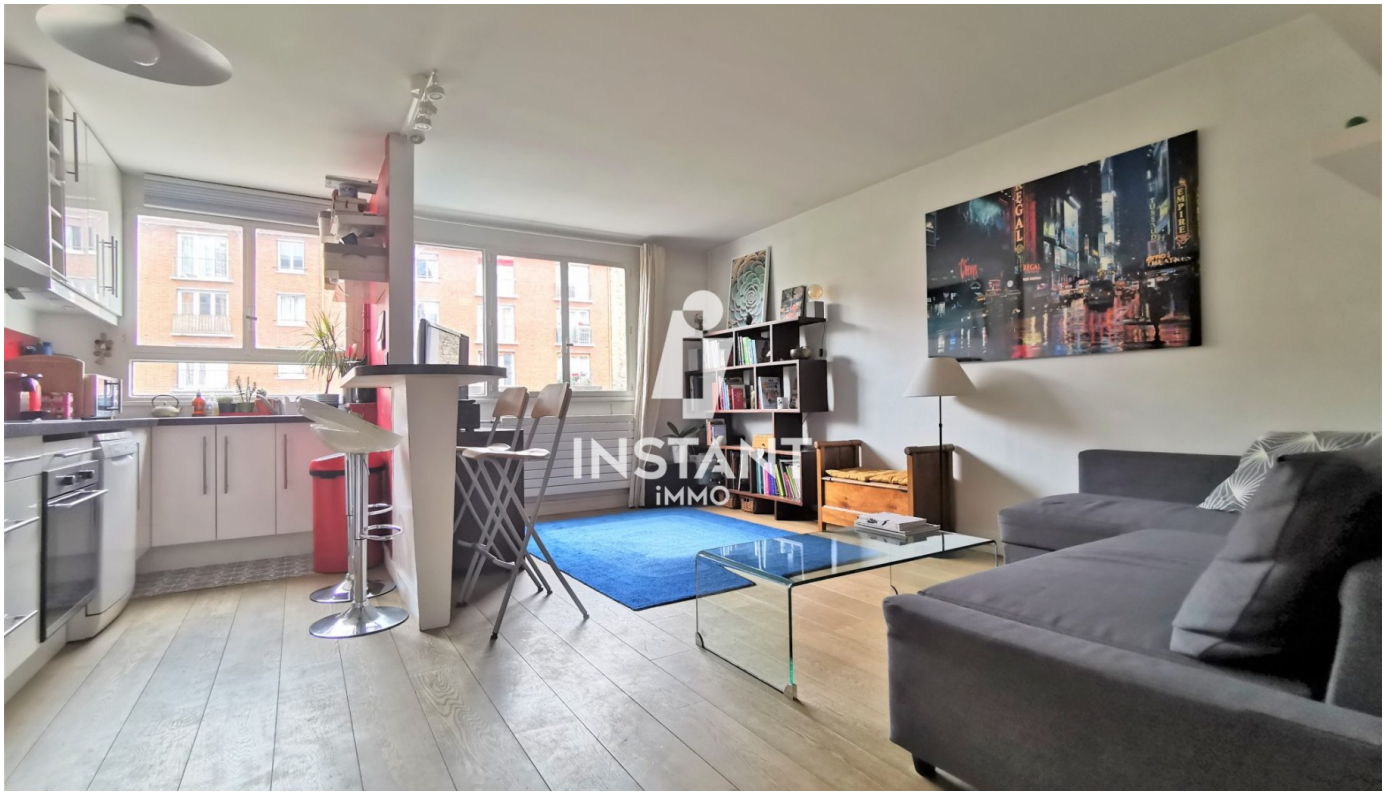


VENDU · 75015 PARIS

Appartement à Paris

638 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
63 m²	3	2	10 127 €	D	D

DESCRIPTION

Lourmel - Boucicaut, à 2 minutes à pieds du métro, dans une copropriété bien entretenue, nous vous proposons, au calme, ce bel appartement lumineux, traversant et parfaitement agencé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 27 m² avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle de bain, 2 chambres, avec rangement, wc séparé. Coup de cœur assuré !!

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Paris
638 000 € · 63 m²

Réf. VA2112

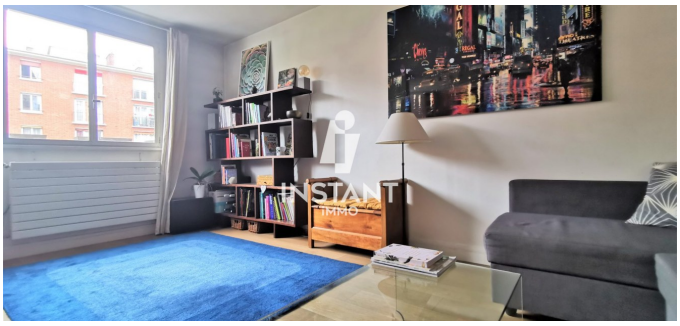
Caractéristiques

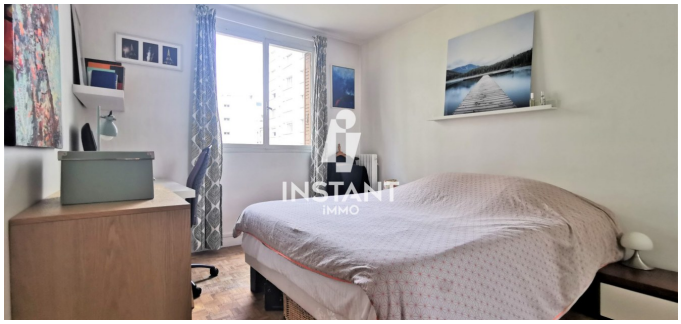
Type de bien	**Appartement**	Étage	**3**
Transaction	**Vente**	Étages dans l'immeuble	**7**
Surface habitable	**63 m²**	Année de construction	**1963**
Nombre de pièces	**3**	Séjour	**27 m²**
Nombre de chambres	**2**	Salle de bains	**1**
Surface au sol	**63 m²**	WC	**1**

Détail des pièces

ENTREE · RDC	**4,46 m²**	CHAMBRE 2 · RDC	**12,79 m²**
SEJOUR/CUISINE · RDC	**27,34 m²**	WC · RDC	**1,1 m²**
CHAMBRE 1 · RDC	**12,29 m²**	SALLE DE BAINS · RDC	**4,53 m²**

Le bien en images


Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
638 000 € · 63 m²

Réf. VA2112

Localisation



75015 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

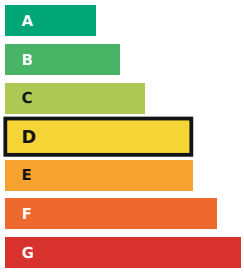
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

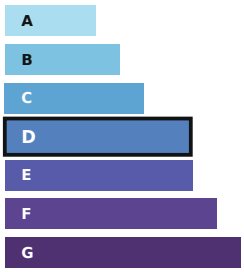
Prix de vente	**638 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 18 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**620 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
152 kWhEP/m²/an



GES · classe D
36 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne