

VENDU · 75012 PARIS

# Appartement à Paris

**357 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|
| **30 m²** | **2** | **11 900 €** | **D** | **A** |

## DESCRIPTION

Magnifique appartement, rue Saint Claire Deville, refait il y'a peu, de 27m2 loi Carrez et 30,21m2 au sol, à deux pas des endroits stratégiques de la capitale ( Gare de Lyon, Nation). 6ème étage sans ascenseur, aucun vis à vis, vue parfaitement dégagée, cet appartement est parfaitement agencé et saura vous séduire par son calme. La cuisine équipée reste ainsi que le lit. Double vitrage. Une cave vient compléter ce bien. Proche commerces et toute commodités. Metro MONTGALLET, DAUMESNIL à proximité.

## VOTRE CONSEILLER



**Raphael Fortuna**
0667789367
raphael.fortuna@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 849051586

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

**Appartement à Paris**
357 000 € · 30 m²

Réf. VA2214

## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Surface au sol | **27 m²** |
| Transaction | **Vente** | Étage | **6** |
| Surface habitable | **30 m²** | Étages dans l'immeuble | **6** |
| Nombre de pièces | **2** | | |

## Le bien en images








**Voir toutes les photos en ligne →**

## Localisation




### 75012 Paris

Zone de localisation publique

**Secteur de 350 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

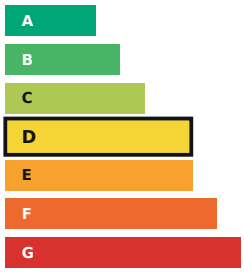
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

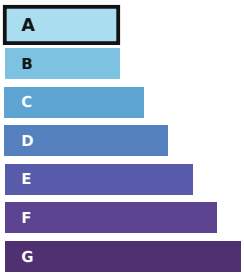
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **357 000 €** |
| Honoraires | **À la charge de l'acquéreur · 17 000 € TTC** |
| Taux d'honoraires | **5,00 % du prix hors honoraires** |
| Prix hors honoraires | **340 000 €** |
| Copropriété | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe D**
206 kWhEP/m²/an




**GES · classe A**
6 kgCO₂e/m²/an




Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Raphael Fortuna**
0667789367
raphael.fortuna@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 849051586

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne