

VENDUE · 64410 MÉRACQ

Maison à Méracq

224 600 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN
97 m²	4	3	2 315 €	3 000 m²

DESCRIPTION

Située dans la commune de Méracq, à proximité immédiate du château, cette maison de plain-pied construite en 2004 attend ses nouveaux propriétaires. Sur un terrain de 3000m2, la maison se compose d'une salle à manger/séjour d'environ 35m2, d'une cuisine ouverte et de trois chambres dont deux avec dressing. Une salle d'eau avec douche à l'italienne refaite en 2017 et d'un wc indépendant. Le garage attenant à la maison peut accueillir une voiture. A l'extérieur, vous trouverez une piscine de 1Om sur 4 et son pool-house. Le jardin propose et bénéficie d'une vue dégagée et d'un calme absolu.

POINTS FORTS

- Beau Terrain
- En parfait état
- Piscine avec pool-house

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Méracq
224 600 € · 97 m²

Réf. VM448

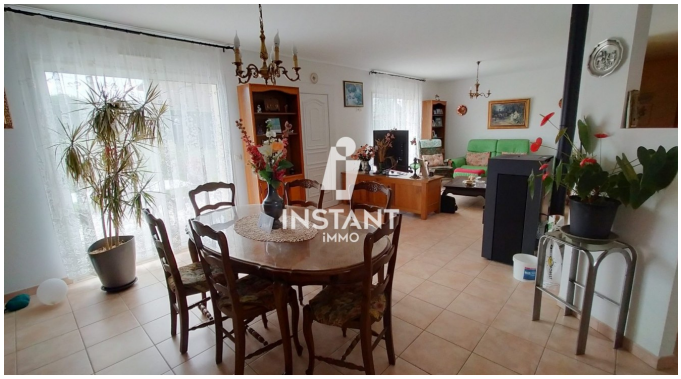
Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Séjour	**35 m²**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**97 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**4**	Piscine	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Meublé	**Oui**
Terrain	**3 000 m²**	Terrasse	**1**
Année de construction	**2004**	Stationnement	**1**
Exposition	**Sud-Est**		

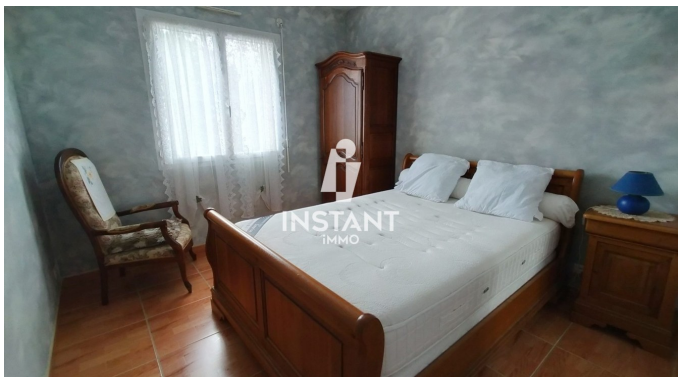
Détail des pièces

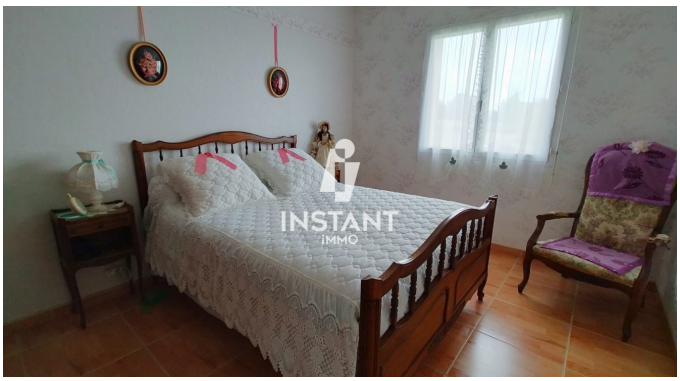
Salon · RDC	**15 m²**	Chambre 1 · RDC	**12 m²**
Salle à manger · RDC	**19 m²**	Chambre 2 · RDC	**10,6 m²**
Cuisine · RDC	**9,5 m²**	Chambre 3 · RDC	**9,5 m²**
Salle d'eau · RDC	**6,5 m²**	Garage · RDC	**30 m²**
WC · RDC	**1,6 m²**	hangar · RDC	**10 m²**
Couloir · RDC	**3 m²**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Méracq
224 600 € · 97 m²

Réf. VM448

Localisation



64410 Méracq

Zone de localisation publique

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

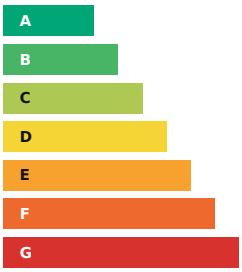
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

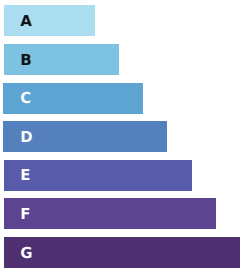
Prix de vente	**224 600 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**215 000 €**

Performance énergétique

DPE
Valeur non communiquée



GES
Valeur non communiquée



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne