

VENDUE · 91380 CHILLY-MAZARIN

Maison à Chilly-Mazarin

280 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
79 m²	5	3	3 544 €	243 m²	G	E

DESCRIPTION

Dans un quartier pavillonnaire, charmante maison A MODERNISER, sur une parcelle de 243 m2. Elle comprend, au rez de chaussée, entrée, séjour double, cuisine indépendante, véranda sur jardin, wc indépendant. A l'étage, 3 chambres et salle d'eau. Sous-sol total avec garage. Vous serez à 15 minutes à pieds du RER C.

POINTS FORTS

- Agencement
- Quartier pavillonnaire
- Jardin potager
- sous-sol total

VOTRE CONSEILLER



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Maison à Chilly-Mazarin
280 000 € · 79 m²

Réf. VM294

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Séjour	**19 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**79 m²**	WC	**2**
Nombre de pièces	**5**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Stationnement	**1**
Terrain	**243 m²**		

Détail des pièces

entrée · RDC	**3 m²**	chambre 1 · 1er étage	**9,3 m²**
wc · RDC	**1,35 m²**	chambre 2 · 1er étage	**9,05 m²**
cuisine · RDC	**9,2 m²**	chambre 3 · 1er étage	**9,1 m²**
séjour · RDC	**18,5 m²**	salle d'eau · 1er étage	**3,4 m²**
véranda · RDC	**16,8 m²**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Chilly-Mazarin
280 000 € · 79 m²

Réf. VM294

Localisation



91380 Chilly-Mazarin

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

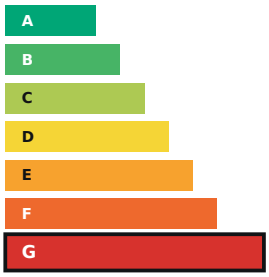
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

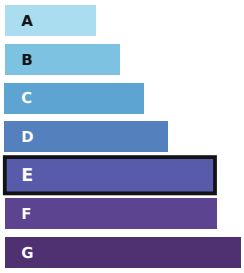
Prix de vente	**280 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**268 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe G
808 kWhEP/m²/an



GES · classe E
53 kgCO₂e/m²/an



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne