

VENDU · 77400 LAGNY-SUR-MARNE

Appartement à Lagny-sur-Marne

215 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
67 m²	3	2	3 209 €	D	B

DESCRIPTION

Agréable 68m2 à deux pas des écoles. Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et entretenue. F3 composé d'un séjour de 21m2, d'une cuisine aménagée indépendante et attenante de 6,3m. Grande entrée desservant 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés. Nombreux rangements. Multiples moyens de déplacements. À quelques mètres, des stations de bus desservant la gare de LAGNY-THORIGNY vers Paris-Gare de l'Est, le RER A vers la Défense, le Val d'Europe ou bien encore Marne-la-Vallée-Chessy. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes. Sans oublier la proximité du cœur de ville de Lagny, commerces, restaurants, marché, bords de Marne Vous disposez d'une voiture ? Un emplacement de parking privatif compose également ce bien. Pour l'ensemble de ces facilités, le prix de cet appartement est de 215 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Professionnels : merci de ne pas me contacter étant moi-même dans la partie.

POINTS FORTS

- Spacieux
- Résidence calme et entretenue

VOTRE CONSEILLER

SM

Sylvie Moscou
0660334917
sylvie.moscou@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Lagny-sur-Marne
215 000 € · 67 m²

Réf. VA2728

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1990**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Est**
Surface habitable	**67 m²**	Séjour	**21 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle de bains	**1**
Nombre de chambres	**2**	WC	**1**
Surface au sol	**68 m²**	Sous-sol	**Oui**
Étage	**2**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**2**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée / couloir / placard 1 · 1er étage	**13,14 m²**	Séjour · 1er étage	**20,85 m²**
Salle de bain · 1er étage	**3,56 m²**	WC · 1er étage	**1,33 m²**
Chambre 1 · 1er étage	**11,47 m²**	Placard 2 · 1er étage	**1,31 m²**
Chambre 2 · 1er étage	**9,6 m²**	Cuisine · 1er étage	**6,39 m²**

Le bien en images







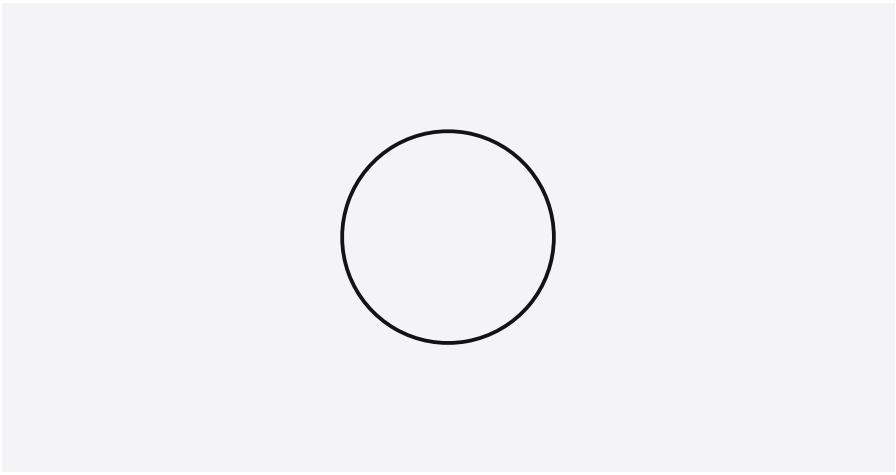


Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Lagny-sur-Marne
215 000 € · 67 m²

Réf. VA2728

Localisation



77400 Lagny-sur-Marne

Localisation non diffusée

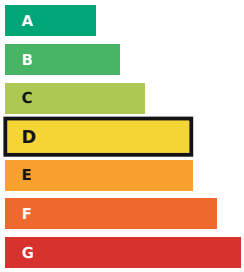
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

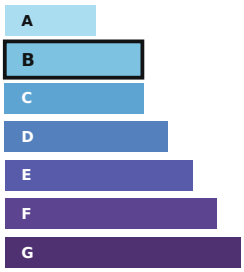
Prix de vente	**215 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 11 825 € TTC**
Prix hors honoraires	**203 175 €**
Copropriété	**46 lots · charges annuelles 1 561 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
226 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

SM

Sylvie Moscou
0660334917
sylvie.moscou@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne