

VENDU · 75020 PARIS

Appartement à Paris

1 995 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
212 m²	4	3	9 410 €	F	F

DESCRIPTION

Au coeur du quartier des Amandiers, à quelques pas du Square Samuel de Champlain, au dernier étage d'une ancienne manufacture, venez découvrir cet incroyable loft de 212m² (194m² Carrez) rénové dans un ancien atelier d'artiste, Grace aux verrières qui l'entoure, une superbe lumière inonde ce lieu. Il se compose d'une immense pièce de vie cathédrale avec ses poutres Eiffel en acier, une cuisine aménagée et équipée, un coin salon, une mezzanine servant de bureau, une salle de bains avec deux vasques, une baignoire et une douche, deux toilettes séparés. Vous montez un escalier en admirant cette extraordinaire pièce de vie, pour accéder à 3 chambres. Une cave vient compléter ce bien. Cet endroit se distingue par cette monumentale pièce de vie avec sa hauteur sous-plafond de 6,70 m2, sa lumière omniprésente et sa rareté ! Possibilité de réaliser une terrasse en intérieur avec un toit rétractable. Les stations de métro de Gambetta et de Père Lachaise sont accessible en...

Voir la description complète en ligne →

VOS CONSEILLERS



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1911**
Transaction	**Vente**	Séjour	**119 m²**
Surface habitable	**212 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**4**	WC	**2**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**212 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Meublé	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**2**		

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Paris
1 995 000 € · 212 m²

Réf. VA3782

Localisation



75020 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

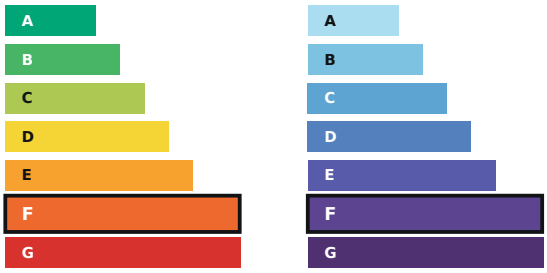
Prix et honoraires

Prix de vente	**1 995 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 95 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**1 900 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe F
410 kWhEP/m²/an

GES · classe F
90 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 271 à 3 271 €

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**