

VENDU · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement à Le Perreux-sur-Marne

525 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
65 m²	3	2	8 077 €	D	B

DESCRIPTION

DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSE EXPOSÉ SUD-OUEST. Situé avenue du Général de Gaulle, dans une résidence de standing édifiée par Patrignani, appartement de 3 pièces 65 m2 au dernier étage comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte profitant d'une terrasse bien exposée sans vis-à-vis. Deux chambres, salle d'eau et wc séparés. Double box et cave en sous-sol.

POINTS FORTS

- Dernier étage
- Terrasse sans vis à vis
- Double exposition
- Box double en sous-sol
- Cave

VOTRE CONSEILLER



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
525 000 € · 65 m²

Réf. VA3840

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Salle d'eau	**1**
Transaction	**Vente**	WC	**1**
Surface habitable	**65 m²**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de pièces	**3**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Sous-sol	**Oui**
Étage	**4**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**4**	Balcon	**1**
Exposition	**Sud-Ouest**	Surface balcon	**8 m²**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
525 000 € · 65 m²

Réf. VA3840

Localisation



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

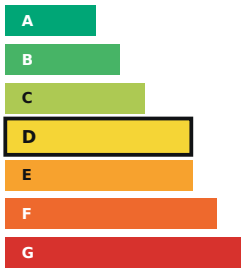
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

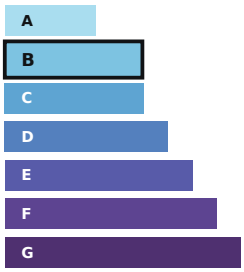
Prix de vente	**525 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**2,94 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**510 000 €**
Copropriété	**61 lots · charges annuelles 1 818 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
226 kWhEP/m²/an



GES · classe B
11 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 07/07/2010

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne