

VENDU · 92360 MEUDON

Appartement à Meudon

239 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
74 m²	3	2	3 230 €	D	D

DESCRIPTION

Meudon-La-Forêt, Dans un immeuble en pierre de taille, avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces, lumineux et traversant. Il est composé : d'une entrée, d'un double séjour de 28m² avec accès à une loggia, une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte sur le séjour, un WC séparé. Du coté nuit, vous trouverez un dégagement avec placards intégrés, une salle de bains et deux Chambres dont une avec placards intégrés. (Possibilité de 3ème chambre) Pour plus de rangements, une cave en sous-sol complète ce bien, ainsi qu'un cellier coté loggia. À proximité des écoles (école maternelle, primaire et collège), des commerces et à 650m du Parc du Tronchet et de la Forêt domaniale de Meudon. Tout est accessible à pied ! 17 lignes de bus à moins de 500m permettent de desservir les communes alentours et Paris, le Tramway T6 est également accessible à 450m. Vous pourrez vous rendre au centre commercial Vélizy 2 (Westfield) à 8 min à pied.

VOS CONSEILLERS

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

RD

Romain Daniele
0663397592
romain.daniele@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 49009879500027

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Meudon
239 000 € · 74 m²

Réf. VA4876

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1965**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Sud-Est**
Surface habitable	**74 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**3**	WC	**1**
Nombre de chambres	**2**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**80 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**10**	Balcon	**1**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**4,26 m²**	Dégagement · RDC	**3,79 m²**
Double Séjour · RDC	**28,05 m²**	Salle de bains · RDC	**3,59 m²**
Cuisine · RDC	**10,69 m²**	Chambre 1 · RDC	**11,13 m²**
WC séparé · RDC	**1,4 m²**	Chambre 2 · RDC	**11,12 m²**

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Meudon
239 000 € · 74 m²

Réf. VA4876

Localisation



92360 Meudon

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

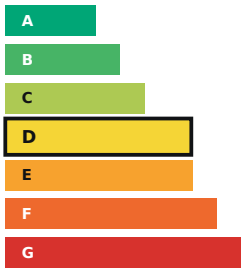
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

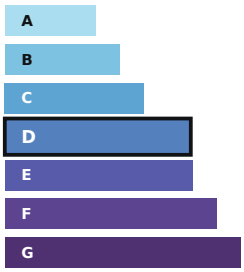
Prix de vente	**239 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 11 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**4,82 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**228 000 €**
Copropriété	**1350 lots · charges annuelles 4 812 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
212 kWhEP/m²/an



GES · classe D
46 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 050 à 1 460 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

RD

Romain Daniele
0663397592
romain.daniele@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 49009879500027

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**