

VENDUE · 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Maison à Saint-Maur-des-Fossés

1 098 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
150 m²	6	3	7 320 €	D	D

DESCRIPTION

SAINT-MAUR DES FOSSÉS - EXCLUSIVITÉ VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE. INSTANTiMMO vous propose cette somptueuse maison d'environ 150m² sur une parcelle de 412m² avec un énorme jardin, où la verdure et le calme règnent. Cette jolie maison, entièrement rénovée en 2019, offrant une luminosité omniprésente grâce à ses puits de lumière, de jolis points de vue, au calme et à l'abri des regards, se compose : - En rez-de-chaussée, d'une très grande pièce de vie laissant entrevoir une cuisine avec des matériaux de qualité, avec vue sur son magnifique jardin très bien entretenu ainsi que sa terrasse donnant sur une dépendance d'environ 15m². Vous avez également une chambre parentale, avec sa salle d'eau et son dressing, un WC indépendant avec lave-mains, et une espace buanderie. - Au premier étage, un beau plateau, distribuant une pièce pouvant servir de bureau, une salle de bains avec ses WC et deux chambres mansardées. Vous pourrez également profiter d'une petite...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Salle de bains	**1**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**150 m²**	Cave	**Oui**
Nombre de pièces	**6**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**3**	Stationnement	**1**

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Saint-Maur-des-Fossés
1 098 000 € · 150 m²

Réf. VM854

Localisation



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

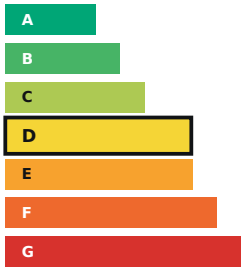
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

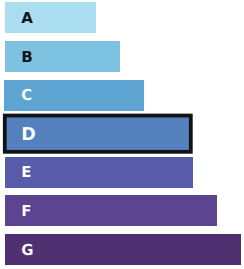
Prix de vente	**1 098 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 16 470 € TTC**

Performance énergétique

DPE · classe D
203 kWhEP/m²/an



GES · classe D
37 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 15/03/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne