

VENDU · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

530 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
100 m²	5	4	5 300 €	C	C

DESCRIPTION

Alfortville quartier des fleurs, à 8 minutes à pieds du RER Maisons-Alfort Alfortville, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une résidence récente, ce grand 5 pièces, décoré avec goût. Avec de beaux volumes, et des prestations de qualités, il vous charmera à coup sûr. Il se compose au 1er étage, d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et un balcon. La partie nuit, en souplex, se compose d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle d'eau, 3 autres chambres, un dressing, une salle de bains et wc séparé. Un double emplacement de parking et un jardin collectif complètent ce bien.

VOS CONSEILLERS



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Alfortville
530 000 € · 100 m²

Réf. VA3848

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2016**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Est**
Surface habitable	**100 m²**	Salle de bains	**3**
Nombre de pièces	**5**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**4**	Meublé	**Oui**
Étage	**1**	Balcon	**1**
Étages dans l'immeuble	**3**	Stationnements	**2**

Détail des pièces

Entrée séjour · 1er étage	**13,88 m²**	Chambre 1 · RDC	**9,25 m²**
Cuisine · 1er étage	**15,13 m²**	Chambre 1 · RDC	**9,12 m²**
Placard 1 · 1er étage	**1,01 m²**	Chambre 1 · RDC	**13,07 m²**
Placard 2 · 1er étage	**0,84 m²**	Penderie 1 · RDC	**2,66 m²**
Salle d'eau 1 · 1er étage	**4,69 m²**	Salle d'eau 2 · RDC	**2,89 m²**
Pallier · 1er étage	**2,09 m²**	Salle de bains · RDC	**4,49 m²**
Placard 3 · 1er étage	**0,37 m²**	wc · RDC	**2,91 m²**
Couloir · RDC	**5,09 m²**	Penderie 2 · RDC	**4,11 m²**
Chambre 1 · RDC	**9,21 m²**		

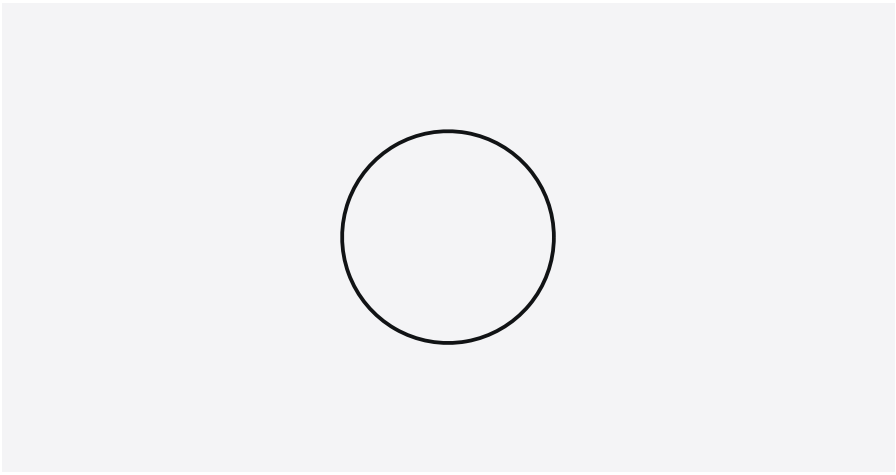
Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

Appartement à Alfortville
530 000 € · 100 m²

Réf. VA3848

Localisation



94140 Alfortville

Localisation non diffusée

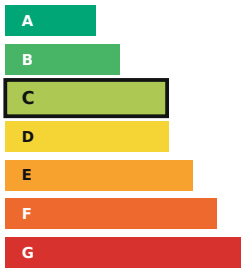
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

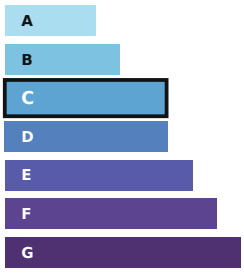
Prix de vente	**530 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**515 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe C
78 kWhEP/m²/an



GES · classe C
15 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 690 à 990 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne