

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

582 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
83 m²	4	3	7 012 €	B	A

DESCRIPTION

Situé à 6 minutes à pied du métro Stade, dans une copropriété récente de standing, au troisième étage, un superbe T4 lumineux et traversant. Avec un agencement parfaitement optimisé, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur un balcon exposé Ouest, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et deux wc. Chauffage géothermie, fenêtres double vitrage avec volets roulants, de nombreux rangements, contrôle du chauffage, lumières et volets à distance. Deux emplacements de parking en sous-sol. Isolation et confort intérieur, fabrication de mobilier urbain à partir d'éco-matériaux, un accès à plusieurs locaux pour entreposer vos vélos, font de cet endroit le lieu idéal pour une belle qualité de vie. Visite virtuelle sur demande

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**2020**
Transaction	**Vente**	Séjour	**29 m²**
Surface habitable	**83 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**4**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**3**	WC	**2**
Surface au sol	**93 m²**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**3**	Sous-sol	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**4**	Accès PMR	**Oui**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**4,92 m²**	Salle d'eau · RDC	**4,83 m²**
Séjour + Cuisine · RDC	**29,19 m²**	Salle de bains · RDC	**1,98 m²**
Chambre 1 · RDC	**12,56 m²**	Wc · RDC	**1,76 m²**
Chambre 2 · RDC	**9,81 m²**	Wc · RDC	**1 m²**
Chambre 3 · RDC	**10,54 m²**	Balcon · RDC	**5,54 m²**
Dégagement · RDC	**4,83 m²**	Balcon · RDC	**4,67 m²**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Maisons-Alfort
582 000 € · 83 m²

Réf. VA3961

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

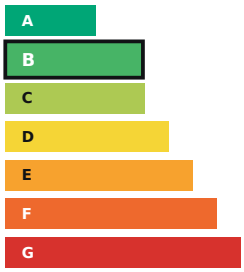
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

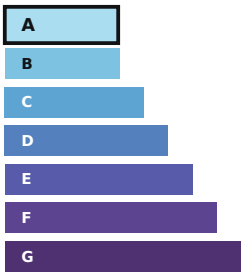
Prix de vente	**582 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**570 000 €**
Copropriété	**442 lots · charges annuelles 2 400 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
99 kWhEP/m²/an



GES · classe A
4 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 01/09/2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne