

VENDU · 94200 IVRY-SUR-SEINE

Appartement à Ivry-sur-Seine

255 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
42 m²	2	1	6 071 €	D	B

DESCRIPTION

Boulevard de Brandebourg, au 4 ème étage d'une résidence de 1997, appartement de 2 pièces principales comprenant entrée, séjour avec loggia, cuisine indépendante aménagée et équipée, chambre avec placards, salle de bains avec wc. Appartement en bon état général et lumineux (décoration à moderniser). Cave en sous-sol. Possibilité de parking en sus. Vous serez à proximité immédiate du RER C station Ivry sur seine, des bus et des commerces.

POINTS FORTS

- Résidence de 1997
- Bon agencement
- Balcon
- Double vitrage
- Cave

VOS CONSEILLERS



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Ivry-sur-Seine
255 000 € · 42 m²

Réf. VA4127

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1997**
Transaction	**Vente**	Séjour	**19 m²**
Surface habitable	**42 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**4**	Cave	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**7**	Surface balcon	**4 m²**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**4,26 m²**	Cuisine indépendante · RDC	**5,94 m²**
Séjour avec placards · RDC	**18,9 m²**	Chambre · RDC	**10,05 m²**
Loggia · RDC	**4,1 m²**	Salle d'eau avec wc · RDC	**2,65 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Ivry-sur-Seine
255 000 € · 42 m²

Réf. VA4127

Localisation



94200 Ivry-sur-Seine

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

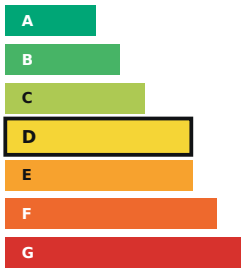
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

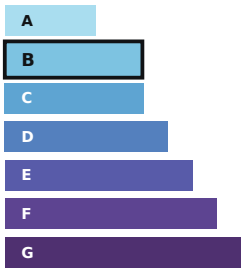
Prix de vente	**255 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur**
Prix hors honoraires	**251 750 €**
Copropriété	**25 lots · charges annuelles 1 420 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
232 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 640 à 900 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Romain Holas
0667868134
romain.holas@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**