

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

# Appartement à Maisons-Alfort

**439 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|
| 75 m² | 4 | 3 | 5 853 € | E | E |

## DESCRIPTION

Situé en face de la marne, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété bien entretenue, en étage élevé, ce beau 4 pièces, lumineux et parfaitement agencé. Pensé par une architecte et entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualités, vous aurez simplement à poser vos bagages! Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec une vue dégagée sur la marne, 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Chauffage collectif au fioul, fenêtres double-vitrage neuves. Une cave et un box fermé dans la copropriété. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le quartier recherché des bord de marne.

## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Étages dans l’immeuble | **4** |
| Transaction | **Vente** | Année de construction | **1954** |
| Surface habitable | **75 m²** | Séjour | **33 m²** |
| Nombre de pièces | **4** | Salle d’eau | **1** |
| Nombre de chambres | **3** | WC | **1** |
| Surface au sol | **75 m²** | Cave | **Oui** |
| Étage | **1** | Stationnement | **1** |

## Le bien en images

**Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →**



INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires



Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

**Appartement à Maisons-Alfort**
439 000 € · 75 m²

Réf. VA3982

## Localisation




### 94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

**Secteur de 350 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

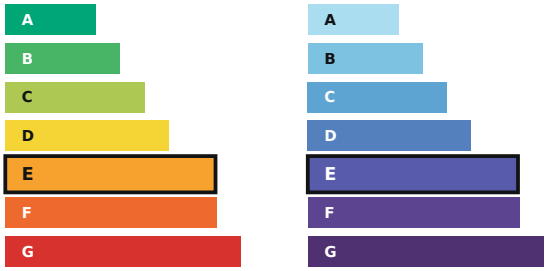
## Prix et honoraires

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **439 000 €** |
| Honoraires | **À la charge de l'acquéreur · 15 300 € TTC** |
| Taux d'honoraires | **3,61 % du prix hors honoraires** |
| Prix hors honoraires | **423 700 €** |
| Copropriété | **45 lots · charges annuelles 3 850 €** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe E**
176 kWhEP/m²/an

**GES · classe E**
53 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 410 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Jacky Merai**
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne