

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

559 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
93 m²	4	2	6 011 €	D	C

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC
85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**93 m²**
Nombre de pièces	**4**
Nombre de chambres	**2**
Étage	**7**
Étages dans l’immeuble	**11**
Séjour	**34 m²**
Salle de bains	**1**
Salle d’eau	**1**
WC	**1**
Balcon	**1**
Surface balcon	**9 m²**
Stationnement	**1**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**6,06 m²**
Cuisine · RDC	**10,09 m²**
Double séjour · RDC	**33,51 m²**
Chambre 1 · RDC	**10,56 m²**
Chambre 2 · RDC	**13,47 m²**
Dégagement · RDC	**8,36 m²**
Dressing · RDC	**2,95 m²**
Salle de bain · RDC	**3,94 m²**
Salle d'eau · RDC	**3,21 m²**
WC · RDC	**1,16 m²**
Balcon · RDC	**8,5 m²**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Maisons-Alfort
559 000 € · 93 m²

Réf. VA4045

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

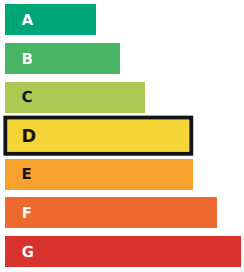
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

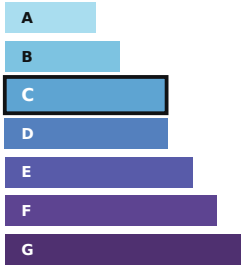
Prix de vente	**559 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 19 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**3,52 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**540 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
211 kWhEP/m²/an



GES · classe C
19 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 310 à 1 810 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Arven Nguyen
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne