

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

480 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
65 m²	3	2	7 385 €	B	B

DESCRIPTION

A 8 minutes à pieds du métro Stade (ligne 8), 5 minutes en bus de la station Maisons-Alfort (RER D), à quelques pas d'un parc arboré avec installations pour enfants, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété récente de 2019 et sécurisée, cet agréable T3 : en excellent état et parfaitement agencé. Décoré avec soin, avec de belles prestations, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une belle entrée continuant sur la pièce de vie, une cuisine ouverte impeccable qui est aménagée et équipée, une chambre parentale, une belle chambre d'enfant , un dressing et une salle de bains avec wc séparés. Une belle terrasse, une place de parking en sous sol dans la résidence. Sa décoration soignée, des espaces parfaitement optimisés en font un lieu de vie idéal. A proximité immédiate du G20, de Picard, des Têtes Vertes, de Auchan, des marché du centre Ville, des écoles, de la ferme et de Charentonneau. Le Centre aquatique Arthur Hevette se trouve...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**65 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**	Balcon	**1**
Année de construction	**2019**	Surface balcon	**3 m²**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**5,19 m²**	Salle de bains · RDC	**5,58 m²**
Séjour - Cuisine · RDC	**26,44 m²**	WC · RDC	**1,98 m²**
Chambre 1 · RDC	**11,74 m²**	Dégagement · RDC	**3,41 m²**
Chambre 2 · RDC	**9,06 m²**	Rangement · RDC	**1,62 m²**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Appartement à Maisons-Alfort
480 000 € · 65 m²

Réf. VA4259

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

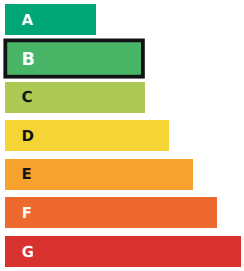
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

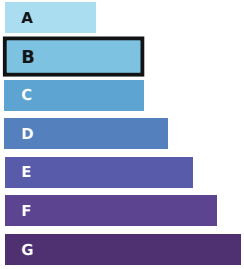
Prix de vente	**480 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 19 200 € TTC**
Prix hors honoraires	**460 800 €**
Copropriété	**531 lots · charges annuelles 1 882 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
67 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 17/10/2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne