

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

179 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
30 m²	**1**	**5 967 €**	**G**	**G**

DESCRIPTION

En plein coeur de Charentonneau, rue de Reims, dans une petite copropriété, au Rez-de-Chaussé surélevé, INSTANTIMMO vous propose en exclusivité un charmant T1 de 30m2 à rafraichir. Avec une hauteur sous-plafond de plus de 3 mètres, ce bien a un superbe potentiel Il se compose d'une cuisine séparé, d'un coin salon, d'une salle d'eau, et des WC séparé, Chaudière récente, fenêtre double-vitrage. Sa luminosité, son calme et son charme en fond un petit cocon à quelques pas de place René Coty.

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1949**
Transaction	**Vente**	Salle d’eau	**1**
Surface habitable	**30 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**1**	Cave	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**3**		

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Maisons-Alfort
179 000 € · 30 m²

Réf. VA4370

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

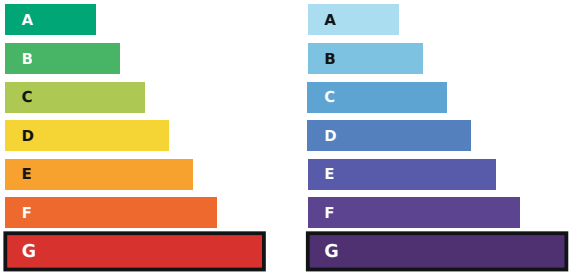
Prix et honoraires

Prix de vente	**179 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**5,29 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**170 000 €**
Copropriété	**26 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe G
540 kWhEP/m²/an

GES · classe G
118 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 110 à 1 550 € (prix 2021)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne