

VENDU · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

320 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
61 m²	3	2	5 246 €	D	D

DESCRIPTION

Château Gaillard, à 10 minutes du métro stade, dans une résidence bien entretenue, nous vous proposons ce charmant 3 pièces traversant et lumineux. Vous serez séduit par cette vue imprenable sur le parc ! Il se compose d'une entrée, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, deux chambres. Fenêtres double vitrage, volets roulants. Ce bien est complété par une CAVE avec la possibilité d'acheter une place de parking en supplément.

POINTS FORTS

- Résidence bien entretenue
- Métro à 10 min

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1968**
Transaction	**Vente**	Salle d’eau	**1**
Surface habitable	**61 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Sous-sol	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**10**	Stationnement	**1**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l’annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l’annonce en ligne.

Appartement à Maisons-Alfort
320 000 € · 61 m²

Réf. VA4574

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

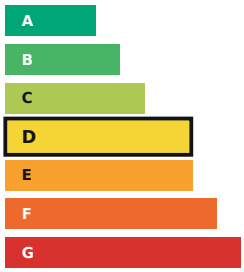
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

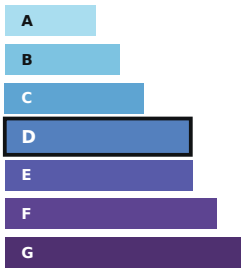
Prix de vente	**320 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**305 000 €**
Copropriété	**1921 lots · charges annuelles 2 860 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
200 kWhEP/m²/an



GES · classe D
33 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 950 à 1 340 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne