

VENDU · 94400 VITRY-SUR-SEINE

Appartement à Vitry-sur-Seine

424 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
98 m²	5	4	4 327 €	C	C

DESCRIPTION

Au sein du quartier en plein développement des Ardoines, dans une résidence récente, Instantimmo vous propose un appartement en parfait état de 5 pièces et sa magnifique terrasse de 60m2, comprenant une entrée avec placard, un grand séjour avec cuisine équipée et un balcon de 7m2, un WC indépendant, une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante et un accès direct à la grande terrasse. Vous emprunterez un couloir pour accéder à l'espace nuit comprenant 3 chambres, une salle de bains avec WC. La terrasse est exposée Ouest. Vous serez situés à 7 minutes de la station de tramway Watteau-Rondenay (T9), à 13 minutes de la gare RER C des Ardoines et de la future gare de Métro Ligne 15 et à proximité immédiate de tous les commerces et écoles. La luminosité omniprésente, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon dans le secteur en plein essor des Ardoines. - Possibilité de louer une place de parking dans la résidence (75€/mois) - Chauffage collectif...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Terrasse 60m2
- 4 chambres
- Proximité écoles, commerces et transports

VOS CONSEILLERS

VB

Vanessa Bardonneau
0695499012
archb6f7e07f_vanessa.bardonneau@instant...
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 791 252 547

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

Appartement à Vitry-sur-Seine
424 000 € · 98 m²

Réf. VA4677

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**24 m²**
Surface habitable	**98 m²**	Salle de bains	**2**
Nombre de pièces	**5**	WC	**2**
Nombre de chambres	**4**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**4**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**	Terrasse	**1**
Année de construction	**2008**	Surface terrasse	**60 m²**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**6,79 m²**	Chambre 4 · RDC	**12,1 m²**
Séjour · RDC	**23,8 m²**	Salle de bains · RDC	**6,43 m²**
Cuisine · RDC	**9,16 m²**	Salle d'eau · RDC	**3,01 m²**
Chambre 1 · RDC	**9,54 m²**	WC · RDC	**1,17 m²**
Chambre 2 · RDC	**10,24 m²**	Dégagement · RDC	**5,42 m²**
Chambre 3 · RDC	**9,26 m²**	Rangement · RDC	**1,55 m²**

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Vitry-sur-Seine
424 000 € · 98 m²

Réf. VA4677

Localisation



94400 Vitry-sur-Seine

Zone de localisation publique

Secteur de 300 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

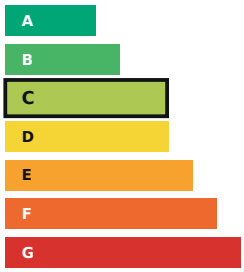
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

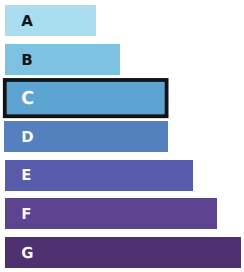
Prix de vente	**424 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 14 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**3,41 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**410 000 €**
Copropriété	**215 lots · charges annuelles 3 840 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
147 kWhEP/m²/an



GES · classe C
20 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 010 à 1 430 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

VB

Vanessa Bardonneau
0695499012
archb6f7e07f_vanessa.bardonneau@instant...
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 791 252 547

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**