

VENDU · 94130 NOGENT-SUR-MARNE

Appartement à Nogent-sur-Marne

380 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
65 m²	2	1	5 846 €	D	D

DESCRIPTION

A proximité immédiate des commerces, à 3 minutes du RER A, du bois de Vincennes et des écoles (Albert de Mun et Montalembert). Très lumineux, double-vitrage, double exposition. Dans une résidence sécurisée et bien entretenue avec une gardienne, je vous propose cet appartement de 2 pièces comprenant une vaste entrée, une cuisine indépendante équipée et aménagée (possibilité d'une cuisine ouverte), un séjour d'environ 27 m² exposé Ouest sans vis-à-vis, un dégagement desservant une chambre avec rangements, une salle de bains et un wc indépendant. Situé en étage avec ascenseur. Une cave complète ce bien. Des travaux sont à prévoir. Possibilités de créer une 2 ème chambre. Place de parking disponible à la location à proximité de la copropriété.

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1955**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Ouest**
Surface habitable	**65 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**2**	WC	**1**
Nombre de chambres	**1**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**3**	Cave	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**6**	Meublé	**Oui**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**7,14 m²**	Chambre · RDC	**14,09 m²**
Séjour · RDC	**27,01 m²**	Salle de bains · RDC	**2,85 m²**
Cuisine · RDC	**9,46 m²**	Dégagement · RDC	**2,88 m²**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Appartement à Nogent-sur-Marne
380 000 € · 65 m²

Réf. VA2456

Localisation



94130 Nogent-sur-Marne

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

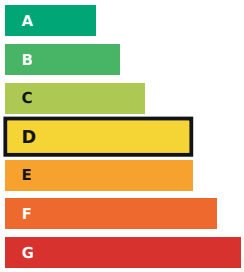
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

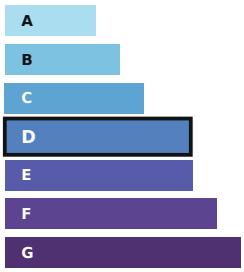
Prix de vente	**380 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**4,11 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**365 000 €**
Copropriété	**89 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
179 kWhEP/m²/an



GES · classe D
42 kgCO₂e/m²/an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne