

VENDU · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

420 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
74 m²	3	2	5 676 €	C	C

DESCRIPTION

Alfortville Nord - Quartier des Fleurs, au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété de 2017, à 2 minutes à pied du RER D Maisons-Alfort/Alfortville, proche de toutes commodités, Elise DUBRAY Instantimmo vous propose en exclusivité ce F3 aux normes PMR, calme et lumineux de 75 m². Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand salon de 34 m² avec cuisine américaine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et un wc séparé avec buanderie. Une loggia de 7,15m2 donnant sur cour arborée ainsi qu'un double parking complètent ce bien.

VOTRE CONSEILLER



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Alfortville
420 000 € · 74 m²

Réf. VA5075

Caractéristiques

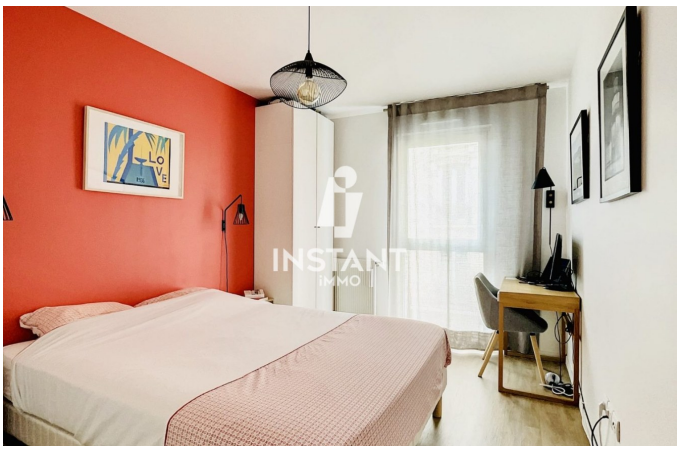
Type de bien	**Appartement**	Séjour	**34 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**74 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Sous-sol	**Oui**
Étage	**2**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**	Balcon	**1**
Année de construction	**2017**	Surface balcon	**7 m²**

Détail des pièces

Salon · RDC	**33,94 m²**	Chambre 2 · RDC	**11,44 m²**
Chambre 1 · RDC	**12,26 m²**	Loggia · RDC	**7,15 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
420 000 € · 74 m²

Réf. VA5075

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

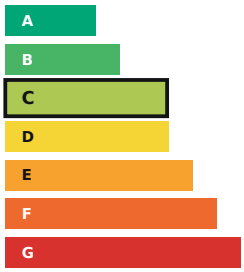
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

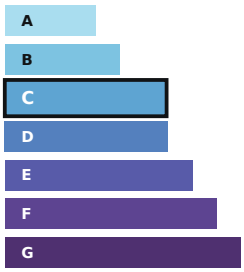
Prix de vente	**420 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**410 000 €**
Copropriété	**137 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
123 kWhEP/m²/an



GES · classe C
24 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 510 à 750 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Elise Dubray
0780970705
elise.dubray@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 892 217 795

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne