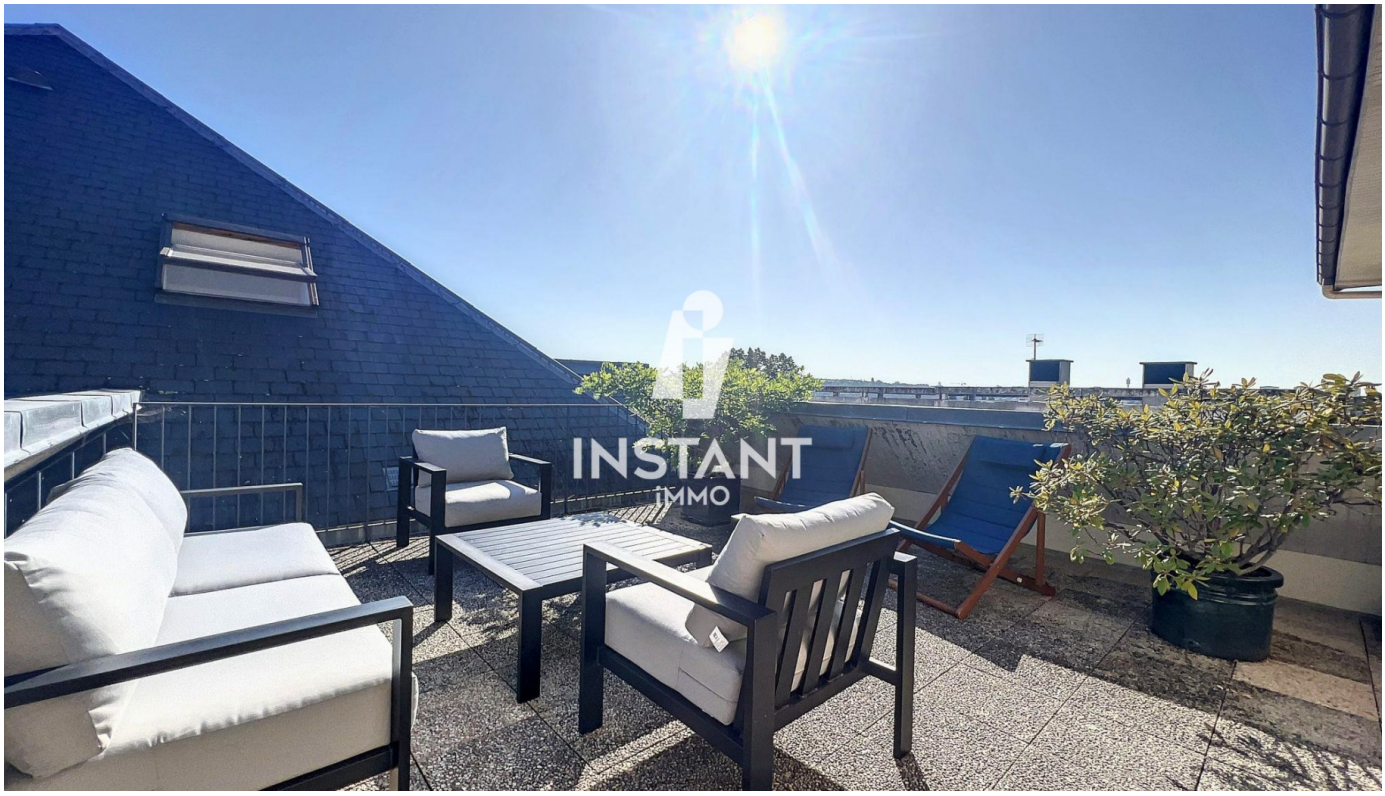


VENDU · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement à Le Perreux-sur-Marne

649 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
130 m²	5	4	4 992 €	D	A

DESCRIPTION

LE PERREUX-SUR-MARNE Niché au coeur du centre-ville, au pied de toutes commodités et situé à équidistance du RER A et E. Découvrez notre SUPERBE duplex de type F5, dans un immeuble de STANDING et au CALME, véritable havre de paix. Doté de beaucoup de qualités et avec ses 130 mètres carrés, ce duplex offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre pleinement. Il dispose en rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert : un double séjour lumineux, qui donne accès à un ROOFTOP de quasi 20m² avec vue imprenable et dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi un coin nuit avec deux chambres. A l'étage, le pallier dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les quatre chambres sont spacieuses et conçues pour répondre à vos besoins en matière de confort et de rangement, De plus, deux places de parking en box vous permettent de garer vos véhicules en toute sécurité. N'attendez plus pour vivre l'expérience d'un espace de vie...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Terrasse
- Dernier étage
- Exposition SUD
- Double déjour
- Très lumineux

VOTRE CONSEILLER

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
649 000 € · 130 m²

Réf. VA5448

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**29 m²**
Surface habitable	**130 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**5**	Salle d'eau	**1**
Nombre de chambres	**4**	WC	**2**
Étage	**3**	Ascenseur	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**3**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1997**	Terrasse	**1**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**7,68 m²**	Degagement 2 +palier · RDC	**5,47 m²**
Dressing 1 · RDC	**1,45 m²**	Chambre 3 · RDC	**14,59 m²**
Cuisine · RDC	**7,96 m²**	Salle de bains · RDC	**6,35 m²**
Séjour · RDC	**28,4 m²**	Chambre 4 · RDC	**20,2 m²**
Salle d'eau · RDC	**5,68 m²**	Dressing 3 · RDC	**1,61 m²**
Chambre 1 · RDC	**17,71 m²**	dégagement 1 · RDC	**3,2 m²**
Chambre 2 · RDC	**9,73 m²**		

Le bien en images



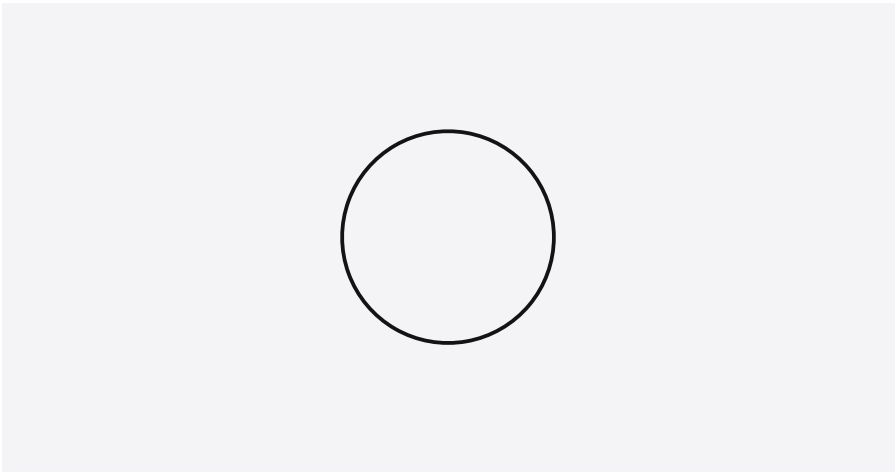



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
649 000 € · 130 m²

Réf. VA5448

Localisation



94170 Le Perreux-sur-Marne

Localisation non diffusée

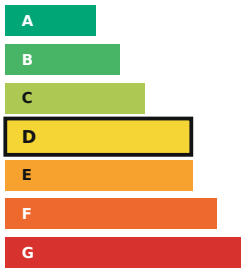
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

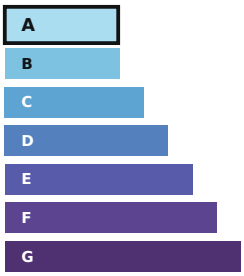
Prix de vente	**649 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 26 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**623 000 €**
Copropriété	**57 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
193 kWhEP/m²/an



GES · classe A
6 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 530 à 2 110 € (prix 1)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet

RI

Réseau INSTANTiMMO
0184232011
contact@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne