

125 m²

5 pièces

Alfortville



Référence VA1924 -**Centre ville**- Dans le quartier des fleurs, à **7 min à pied de la gare Maisons-Alfort-Alfortville**, au calme, venez découvrir ce superbe loft en duplex.

Il se compose, au rdc, d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée et aménagée autour d'un bel îlot central, une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, WC séparé.

A l'étage, trois chambres dont une avec une grande terrasse, une buanderie, une salle de bain avec WC.

Dans les combles, une pièce aménagée fera le bonheur des enfants

Une place de parking complète ce bien

Type d'appartement	Duplex
Surface	125.00 m ²
Surface au sol	130 m ²
Séjour	45 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	2 000 €/an
Charges	130 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Description des pièces	- Pièce de vie avec cuisine américaine : 45 m ²
	- Chambre Parentale : 21.60 m ²
	- Salle d'eau : 3 m ²
	- WC : 1.5 m ²
	- Chambre 2 : 17.45 m ²
	- Chambre 3 : 9.12 m ²
	- Chambre 4 : 10.15 m ²
	- Salle de bain + WC : 4.60 m ²
	- Buanderie : 4 m ²
	- Couloir : 2.40 m ²
	- Dressing : 3.74 m ²
- Surface au sol pour salle de jeu : 10 m ²	



INSTANTIMMO
67 rue Saint Jacques
75005 Paris



Jacky Merai
jacky.merai@instantimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 822569828
06 03 01 74 03



INSTANTIMMO SAS au capital de 5000 € • SIRET 87815160400013 • TVA FR08 878151604 • Carte pro CPI 7501 2019 000 43 841 délivrée par CCI PARIS 0 • N° RCP 103165800 auprès de S.A.A 26, avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel