

162 m²

6 pièces

Lambesc



Surface	162.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	1619 m ² soit 16 a
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	5
Epoque, année	1985 Ancien
État général	A rafraîchir
Exposition	Sud
	Bois
	Climatisation
Chauffage	Electrique
	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 962 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	C

Référence VM290, Mandat N°5 René Mendez vous propose en EXCLUSIVITÉ sur LAMBESC : Une magnifique Bastide de 162m² sur un terrain de 1619m², le tout à deux pas du CENTRE-VILLE donc proche des commerces et écoles.

A savoir : le terrain est constructible (65m² résiduels possibles encore)

Dès votre entrée dans la propriété, une allée qui s'illumine lorsque vous ouvrez le portail automatique. Vous verrez l'étendue du terrain qui s'offre à vous, avec de nombreux stationnements possibles au sein de la propriété, sachant qu'il y a aussi un GARAGE doté d'une petite CAVE, idéale pour votre vin.

La PISCINE de 11,50m sur 4,50m peut contenir 73m³, et possède un rideau automatique afin de la couvrir et la protéger. Sa profondeur est de 1m à 2,60m au plus profond. Un pool-house attenante avec un barbecue et un four à pizza, vous permettra de ravir votre palais tout en profitant du soleil sur notre belle région !

Une TERRASSE avec vue sur la piscine vous si le souhaitez profiter d'un peu de fraîcheur lors des longues journées d'été. Elle est accessible depuis la cuisine également. Notez les panneaux solaires présents sur le toit, qui permettent des économies d'électricité.

Passons maintenant à l'intérieur, une GRANDE ENTRÉE, desservant sur votre gauche un SÉJOUR de 33m² environ, et sur la droite une CUISINE - SALLE À MANGER DE 26m² environ. Des WCs sont accessible depuis l'entrée sous l'escalier.

À l'étage, un sas ou un bureau peut être aménagé. Sur votre gauche, une SUITE PARENTALE avec de NOMBREUX RANGEMENTS, avec une belle vue sur la piscine !

Une SALLE DE BAIN attenante de 10m² environs vous attend avec rangements et DOUBLE VASQUE.

Sur votre droite, vous aurez accès à un autre sas, desservant 3 chambres, ainsi qu'une SALLE D'EAU.

Un studio indépendant est également accessible depuis la TERRASSE à l'extérieur, ou bien depuis le garage. Idéal si vous avez un adolescent ayant besoin d'indépendance, ou recevoir des amis ou bien pourquoi pas le louer ?

Cette maison est idéale pour une famille en recherche d'espace tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le calme de la campagne, tout en étant à proximité du centre-ville de Lambesc...

N'ATTENDEZ PLUS, CONTACTEZ-MOI POUR TOUTES INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES ! JE SUIS DISPONIBLE 7J/7 POUR VOS PROJETS IMMOBILIERS.

Les points forts :

- Grand terrain
- Piscine
- Maison saine



INSTANTIMMO

67 rue Saint Jacques
75005 Paris



René Mendez

rene.mendez@instantimmo.fr

Agent commercial

N° RSAC 842 690 802

RCP 103 16 58 00

06 19 83 53 67



INSTANTIMMO SAS au capital de 5000 € • SIRET 87815160400013 • TVA FR08 878151604 • Carte pro CPI 7501 2019 000 43 841 délivrée par CCI PARIS, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 103165800 auprès de S.A.A 26, avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel