



Vendu

Surface	86.00 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	244 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VM304 -CHARENTONNEAU- Idéalement placé, à quelques pas de la place René Coty et à 12 minutes à pied du métro stade, nous vous proposons cette charmante maison. Elle se compose au Rdc : d'une entrée, une cuisine ouverte, un séjour traversant Est-Ouest donnant sur une terrasse couverte pouvant être fermée et jardin, un Wc. A l'étage : Trois chambres, une salle de bain et Wc. Un sous-sol total avec un grand garage, une chaufferie et une cave à vin. A visiter rapidement !!

Description des pièces

- GARAGE : 19.5 m<sup>2</sup>
- CHAUFFERIE : 11,12 m<sup>2</sup>
- CAVE : 7.15 m<sup>2</sup>
- CAVE A VIN : 5.03 m<sup>2</sup>
- ENTREE : 6.9 m<sup>2</sup>
- WC : 0.76 m<sup>2</sup>
- CUISINE : 9.23 m<sup>2</sup>
- SEJOUR : 26.54 m<sup>2</sup>
- PALLIER : 2.74 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 : 9.5 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 : 13.07 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 : 9.91 m<sup>2</sup>
- WC : 2.22 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN : 4.5 m<sup>2</sup>



**INSTANTIMMO**

67 rue Saint Jacques  
75005 Paris



**Jacky Merai**

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial

N° RSAC 822569828

06 03 01 74 03



INSTANTIMMO SAS au capital de 5000 € • SIRET 87815160400013 • TVA FR08 878151604 • Carte pro CPI 7501 2019 000 43 841 délivrée par CCI PARIS 0 • N° RCP 103165800 auprès de S.A.A 26, avenue de Suffren 75015 Paris  
Document non contractuel