

 90 m²

 4 pièces

 Vernègues



Vendu

Surface	90.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2015
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 Garage 18m ²
Taxe foncière	659 €/an
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C

Référence VM332 René MENDEZ vous propose EN EXCLUSIVITÉ :

IDÉAL COUPLE AVEC OU SANS ENFANTS ! Une MAGNIFIQUE MAISON 4 pièces de 90m² environ de 2015, avec un SUPERBE JARDIN de 173m², situé proche de SALON DE PROVENCE et à 25 min de AIX EN PROVENCE. Cette maison est située proches des commerces et écoles. Vous découvrirez une ENTRÉE desservant sur un SÉJOUR-CUISINE, équipée et aménagée, de 38m² environ. Sous l'escalier, possibilité de mettre une cave pour vos meilleurs crus. Vous pourrez accéder au JARDIN depuis le séjour pour vérifier votre potager, ou pour les barbecues entre amis en TERRASSE ! À l'étage, se trouve le COIN NUIT, donnant accès à TROIS CHAMBRES de 10-12-13m² environ. Vous accéderez aussi à la SALLE DE BAIN avec sa BELLE DOUCHE À L'ITALIENNE. Des WC indépendants se trouvent à l'étage, et également à l'entrée de la maison. POUR COMPLÉTER LE TOUT, UN GARAGE DE 18m²!!!! IDÉAL SI VOUS AVEZ UN VÉHICULE À PROTÉGER. Le bien est situé À PROXIMITÉ DES COMMERCES, RESTAURANTS, ... N'ATTENDEZ PLUS, CONTACTEZ MOI POUR PLUS DE DETAILS ! CONSEILLER DISPONIBLE 7J/7 !

Les points forts :

- Pas de travaux
- Grand séjour
- Garage de 18m²



INSTANTIIMMO
67 rue Saint Jacques
75005 Paris



René Mendez
rene.mendez@instantimmo.fr
Agent commercial
N° RSAC 842 690 802
RCP 103 16 58 00
06 19 83 53 67



INSTANTIMMO SAS au capital de 5000 € • SIRET 87815160400013 • TVA FR08 878151604 • Carte pro CPI 7501 2019 000 43 841 délivrée par CCI PARIS 0 • N° RCP 103165800 auprès de S.A.A 26, avenue de Suffren 75015 Paris
Document non contractuel